



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanska županija  
GRAD MOSTAR

HRVATSKI JEZIK

**ODLUKA**

o odbijanju zahtjeva za prijenos prava vlasništva  
Svjetlana Tikveša iz Mostara

- prijedlog -

Predlagatelj: Gradonačelnik

Obrađivač: Odjel za financije i nekretnine

Voditelj postupka: Ivana Husković, dipl. iur

*Mostar, veljača 2021. godine*

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MOSTAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Broj:  
Mostar,

Na temelju članka 16 a. Zakona o prometu nepokretnosti („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine”, broj: 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92 i 13/94 ), članka 8. Zakona o osnovama lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine” broj: 49/06) i članka 28. Statuta grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara” broj: 4/04) i Odluke o izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara” broj: 8/09), po zahtjevu Svjetlane Tikveša iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara, na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2021. godine, donosi

**O D L U K U**

**Članak 1.**

Odbija se zahtjev Svjetlane Tikveša iz Mostara za prijenos prava vlasništva, odnosno za prodaju suvlasničkog dijela Grada Mostara od 25/42 dijela u poslovnim prostorijama u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ul. Alekse Šantića broj: 1, izgrađene na gradskom građevnom zemljištu poblje označenom kao k.č. 41/95 up. u z.k. ul. broj: 736 k.o. Mostar, kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 3812 up. u p.l. broj: 2698 k.o. Mostar II.

**Članak 2.**

Svjetlana Tikveša iz Mostara upućuje se da svoja prava ostvari putem nadležnog suda.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara”.

**PREDSJEDNIK**

## O b r a z l o ž e n j e

Svjetlana Tikveša iz Mostara obratila se Odjelu za financije i nekretnine Grada Mostara sa zahtjevom za otkup suvlasničkog dijela Grada Mostara u dijelu stambeno-poslovne zgrade u ul. Alekse Šantića 1, izgrađene na gradskom građevnom zemljištu poblize označenom kao k.č. 41/95 up. u z.k. ul. broj: 736 k.o. Mostar, kojoj po novom premjeru odgovara k.č. 3812 up. u p.l. broj: 2698 k.o. Mostar II.

Iz zemljišno-knjižnog izvataka koji je dostavljen uz zahtjev nije bilo vidljivo na kojim etažnim dijelovima Grad Mostar ima suvlasnički dio niti koliko isti iznosi.

Postupajući po zahtjevu od Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Mostaru zatražena je kopija Dn spisa koji je pravni temelj uknjižbe državnog vlasništva, a u cilju utvrđenja suvlasničkog dijela Grada Mostara.

Od Zemljišno-knjižnog odjela obaviješteni smo da se predmetni spis Dn: 1212/61 ne nalazi u zbirci isprava.

S istim ciljem utvrđivanja suvlasničkog dijela Grada Mostara zatraženi su podaci o vlasnicima i korisnicima etažnih dijelova predmetne stambeno-poslovne zgrade iz evidencije Službe za socijalne i stambene poslove, zdravstvo, raseljene osobe i izbjeglice. Iz navedenih evidencija dostavljen nam je zemljišno-knjižni izvadak Nar.broj: 1828/99 iz kojeg je vidljivo da je u korist društvenog vlasništva uknjižen suvlasnički dio 25/42 na tri prodavnice i radioni površine 6,10x7; 4,70x3,70; 6,10x5,30 m.

Nakon zaprimanja navedenog z.k. izvataka, budući da je u starom z.k. izvlatku upisan suvlasnički dio Grada, a u elektronskom nije zatražena je ispravka greške u elektronskom izvlatku, koji je Zemljišno-knjižni odjel odbio Rješenjem broj: 058-0-Dn-13-000 164 od 07.02.2013. godine, uz obrazloženje da u zemljišnoj knjizi nije upisan suvlasnički dio Grada Mostara.

Imajući u vidu navedeno nejasno je na temelju čega je izdan z.k. izvadak Nar.broj: 1828/99, tako da je izvršen uvid u podatke iz zemljišne knjige kojom prilikom je utvrđeno da je spis Dn: 1212/61 greškom uložen u spis Dn 662/99.

Izvršen je uvid u spis Dn: 1212/61 i utvrđeno je da je uknjižba društvenog vlasništva izvršena na temelju Rješenja Narodnog odbora Sreza Mostar Komisije za nacionalizaciju broj: 437/59 od 24.05.1960. godine.

Uvidom u predmetno rješenje utvrđeno je da je istim izvršena nacionalizacija stambeno-poslovne zgrade u ul. Alekse Šantića izgrađene na k.č. 41/95 k.o. Mostar i da je izuzet od nacionalizacije jedan četverosoban stan na katu zgrade i 17/42 dijela na poslovnim prostorijama u prizemlju koje se sastoje od tri prodavaonice i radione površine 6,10x7; 4,70x3,70; 6,10x5,30 m.

Člankom 16 a Zakona o prometu nepokretnosti („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine” broj: 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92 i 13/94 ) propisano je da se zgrade, stanovi i poslovne prostorije kao posebni dijelovi zgrade u državnom vlasništvu ne mogu otuđiti iz državnog vlasništva ako su pribavljeni na temelju Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevnog zemljišta („Službeni list Federativne Narodne Republike Jugoslavije” broj: 52/58, 3/59, 24/61 i 1/63).

Budući da postoji zakonska zabrana otuđenja, nije moguće udovoljiti zahtjevu podnositeljice.

Temeljem navedenog, a sukladno odredbi članka 16 a Zakona o prometu nepokretnosti („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine”, broj: 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92 i 13/94 ) predlaže se donošenje ove odluke.

Prema odredbi članka 372. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj: 66/13 i 100/13) postupci o stjecanju, zaštiti i prestanku prava vlasništva i drugih stvarnih prava započeti na temelju propisa koji su bili na snazi do dana stupanja na snagu ovoga zakona okončat će se po odredbama tih propisa.