

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
GRAD MOSTAR**



BOSANSKI JEZIK

Z A K L J U Č A K
o ispravci greške u Rješenju
po zahtjevu Brković Šefika, sina Hasana
- prijedlog -

Predlagač: Gradonačelnik

Obrađivač: Odjel za finansije i nekretnine

Mostar, februar 2021.godine

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON
GRAD MOSTAR
GRADSKO VIJEĆE**

Broj:
Mostar,

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara ("Gradski službeni glasnik Grada Mostara" broj: 4/04) i Odluke o izmjeni Statuta Grada Mostara ("Službeni glasnik Grada Mostara" broj: 8/09), u predmetu ispravke greške u Rješenju, a po zahtjevu **Brković Šefika, sina Hasana iz Mostara**, Gradsko Vijeće Grada Mostara, na sjednici održanoj dana ____godine, **donijelo je**

Z A K L J U Č A K
o ispravci greške

1. U Rješenju Opštinskog Vijeća opštine Mostar –Stari Grad broj: 01-02-64/99 od 26.03.1999.godine, ispravljaju se slijedeće greške:

U tački I u prvom redu dispozitiva Rješenja, umjesto "k.č.1341/6 (nastala cijepanjem k.č. 1341/1)" **treba da stoji**: "k.č. 789/3 (nova k.č.1341/6) k.o.Mostar (Mostar I)."

U tački V umjesto:" Zemljišnoknjižni ured Osnovnog suda u Mostaru nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će uknjižbu prava korištenja na k.č. 1341/6 (nastala cijepanjem k.č. 1341/1) (dio star 789)k.o. Mostar u korist Brković Šefika,sina Hasana sa1/1 dijela ,dok će Odjeljenje za geodetske poslove i katastar nekretnina,Službe uprave za stambene poslove,rekonstrukciju i katastar nekretnina Opštine Stari Grad Mostar,evidentirati u svom operetu nastale promjen u pogledu prava posjeda i korištenja na istom"treba da stoji: "Zemljišnoknjižni odjel Opštinskog suda Mostar, nakon pravosnažnosti ovog Rješenja, nakon podnošenja dokaza o plaćenju naknadi za pogodnoti(renta), izvršit će uknjižbu prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č.789/3 u korist Brković Šefika,sina Hasana sa1/1 dijela, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg uknjiženog korisnika dok će Služba za katastar Grada Mostara u katastarskom operatu evidentirati nastale promjene."

2. Ove ispravke imaju pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno Rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

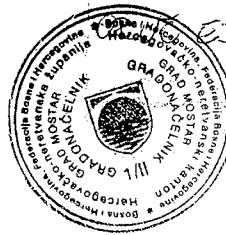
U Rješenju Opštinskog vijeća opštine Mostar-Stari Grad broj: 01-02-64/99 od 26.03.1999. godine, dodjeljuje se zemljište za izgradnju individualnog stambenog objekta.

U trećem redu u tački I dispozitiva Rješenja, nije navedena gruntovna čestica.

Uvidom u zk.ul. broj:7114, utvrđeno je da se radi o k.č. 789/3 k.o.Mostar.

U tački V pogrešno je navedena naredba zemljišnoknjižnom odjelu.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANJSKI KANTON
GRAD MOSTAR
OPŠTINA "STARI GRAD"
OPŠTINSKO VIJEĆE
Broj: 01- 02-64/99
Mostar, 26.03.1999.god.



Opštinsko vijeće Opštine "Stari Grad"-Mostar na sjednici održanoj dana 26.03.1999.godine, na osnovu člana 59. Prelaznog statuta grada Mostara, člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.list SR BiH" broj 34/86 i 1/90) i člana 200 Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH" br. 2/98) u predmetu dodjele na korištenje gradskog građevinskog zemljišta društvene svojine, po zahtjevu BRKOVIĆ ŠEFIKA sina Hasana iz Mostara, u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta u Mostaru, d o n o s i

R J E Š E N J E

- I. BRKOVIĆ ŠEFIKU sinu Hasana iz Mostara dodjeljuje se na korištenje, b e z n a k n a d e, radi izgradnje individualnog stambenog objekta u Mostaru gradsko građevinsko zemljište označeno kao:
 - k.č.1341/6 (nastala cijepanjem k.č.1341/1)-(dio stare 789), u površini od 168 m², up.u.zk.ul.7669 k.o.Mostar (Mostar I.),društvena svojina sa uknjiženim pravom korištenja Fonda za uređenje građevinskog zemljišta Opštine Mostar sa 1/1 dijela, odnosno njegovog pravnog sljednika Opštine Mostar sa 1/1 dijela.
- II. Obavezuje se BRKOVIĆ ŠEFIK sin Hasana iz Mostara da na ime naknade za pogodnosti (renta) uplati iznos od 7.925,76 KM (sl: sedamt hiljada devet stotina dvadeset pet i 76/100 KM) u korist budžeta Opštine "Stari Grad", na žiro račun broj 10400-630-21 ili devizni račun broj 10400-630-2000021 kod ZPP-Mostar u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
- III. Investitor je dužan uplatiti razliku naknade za pogodnosti (renta) ako se utvrdi da je korisna površina veća od površine na osnovu koje je obračunata naknada utvrđena ovim rješenjem.
- IV. BRKOVIĆ ŠEFIK sin Hasana iz Mostara dužan je uplatiti iznos iz tačke II. ovog rješenja prije izdavanja odobrenja za građenje.
- V. Zemljišno knjižni ured Osnovnog suda u Mostaru nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će uknjižbu prava korištenja na k.č.1341/6 (nastala cijepanjem k.č.1341/1)-(dio stare 789) k.o.Mostar u korist Brković Šefika sina Hasana iz Mostara sa 1/1 dijela dok će Odjeljenje za geodetske poslove i katastar nekretnina Službe uprave za stambene poslove, rekonstrukciju i katastar nekretnina Opštine "Stari grad"-Mostar evidentirati u svom operatu nastale promjene u pogledu prava posjeda i korištenja na istom.

O b r a z l o ž e n j e

BRKOVIĆ ŠEFIK sin Hasana iz Mostara podnio je zahtjev da mu se dodjeli na korištenje gradsko građevinsko zemljište pobilje označeno u tački I. ovog rješenja u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta u Mostaru.

Uz svoj zahtjev priložio je rješenje Opštinske službe uprave za stambeno-komunalne, imovinsko-pravne poslove i građenje Opštine "Stari grad"-Mostar broj 3-364-7969/98 od 23.11.1998.godine, kojim je izdata urbanistička saglasnost za izgradnju individualnog stambenog objekta na potraživanom zemljištu, u Mostaru.

Članom 5. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta propisano je da Opštinsko vijeće, pored slučajeva propisanih članom 48. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu pored ostalih slučajeva neposredno dodjeljuje gradsko zemljište i borcima koji su najmanje dvije godine proveli u odbrani zemlje.

Kako podnosilac zahtjeva ispunjava uslove iz člana 5. tačke 7. citirane Odluke stekli su se uslovi da mu se potraživano zemljište dodjeli na korištenje u navedenu svrhu.

U provedenom postupku obavljen je uviđaj na licu mjesta i izvršeno materijalno obezbjeđenje dokaza te je utvrđeno da se radi o neizgrađenom gradskom građevinskom zemljištu na kome nije nađeno nikakvih objekata, nasada, usjeva i sl.

Članom 35. stav 2. Odluke Opštinskog vijeća Opštine "Stari grad"-Mostar o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta propisano je da se porodicama šehida i poginulih boraca, R.V.I. i borcima koji su najmanje dvije godine proveli u odbrani zemlje oslobađaju plaćanja naknade koja se odnosi na zemljište ako je dodjeljeno zemljište društvena svojina s uknjiženim pravom korištenja i raspolaganja Opštine Mostar sa 1/1 dijela.

U konkretnom slučaju, a prema dokazima u spisu stekli su se uslovi da se BRKOVIĆ ŠEFIKU sinu Hasana iz Mostara dodjeli na korištenje građevinsko zemljište pobliže označeno u tački I. dispozitiva ovog rješenja bez naknade.

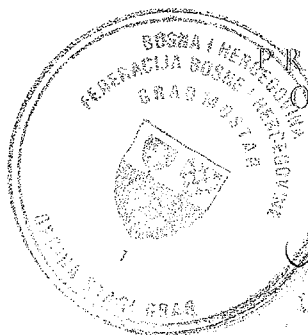
Naknada za pogodnosti (renta) iznosi 96,00 KM po 1 m² korisne stambene površine što za korisnu stambenu površinu od 165,12 m² iznosi 15.851,52 KM.

Članom 35. stav 3. iste Odluke propisano je da se dio naknade koji se odnosi na rentu vlasnicima deviznih vojnih knjižica umanjuje za 50 % tako da su se i u ovom slučaju stekli uslovi za umanjenje rente i umjesto iznosa od 15.851,52 KM Brković Šefik je dužan deviznom vojnom knjižicom uplatiti rentu od 7.925,76 KM.

Obaveza iz tačke II. dispozitiva ovog rješenja, a koja se odnosi na plaćanje naknade za pogodnosti (renta) temelji se na odredbi člana 52. stav 4. Zakona o građevinskom zemljištu.

Na osnovu izloženog, a primjenom čl. 17 Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.list S.R.BiH" broj 34/86 i 1/90) odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine Sarajevo u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.



PREDsjedNIK
Opštinskog vijeća

Samir Nožić

Dostaviti:

- BRKOVIĆ ŠEFIK sin Hasana, ul. Bajatova br. 2A, Mostar
- Opštinsko javno pravobranilaštvo - Mostar
- Opštinska geodetska uprava - Mostar
- Zemljišnoknjižni ured Osnovnog suda - Mostar
- arhivi

Katastarska općina: SP_MOSTAR

BROJ: 058-0-NAR-15-002 634
Zemljišnoknjižni uložak broj: 7114

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
9.	789/1	Nadharemi; Pašnjak 0000 18 93	0000	18	93	Vidi A2 r.br.1
10.	789/3	Nadharemi; Neplodno, gradilište 0000 01 68	0000	01	68	Vidi A2 r.br.1

B Vlasnički list

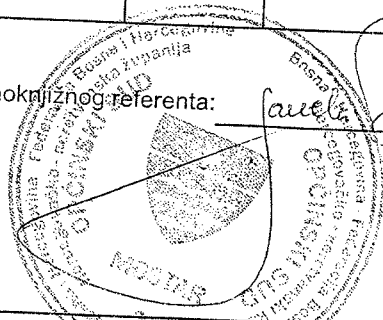
R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Država ID: - Pr.25.09.1969 god. Dn:1018/69 Rješenjem ovog suda prenosi se iz B vlasničkog lista zk.ul.br.5696 sljedeći vlasnik: Društvena svojina sa:1/1 Tip: Vlasništvo Adresa:	Dana, 03.06.2010 god. preuzeto iz zk.ul.br.7669 iste KO.

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr.04.06.1971 god. Dn:895/71 Na osnovu pravosnažnog rješenja SO. MOstar od 20.04.1971 god. Ur.br.04/I-506/4 uknjižuje se pravo korištenja na neizgrađeno građevinsko zemljište opisano u A listu pod I u korist: Fonda za uređenje građevinskog zemljišta Opštine Mostar sa:1/1		



Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



Adema Buća 20,88000 Mostar, Bosna i Hercegovina

* Zvezdica pored broja parcele znači da je parcela plombrirana, odnosno da postoji zahtjev/i vezan/i za tu parcelu.

17.03.2015 09:26
058-0-NAR-15-002 634