

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
GRAD MOSTAR**



BOSANSKI JEZIK

Z A K L J U Č A K

**o ispravci greške u Rješenju
po zahtjevu Obradović Mirsada, sina Muje**

- prijedlog -

Predlagač: Gradonačelnik

Obradivač: Odjel za finansije i nekretnine

Voditelj postupka: Edina Oruč, dipl pravnik

Mostar, februar 2021.godine

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON
GRAD MOSTAR
GRADSKO VIJEĆE**

Broj:

Mostar,

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara ("Gradski službeni glasnik Grada Mostara" broj: 4/04) i Odluke o izmjeni Statuta Grada Mostara ("Službeni glasnik Grada Mostara" broj: 8/09), u u predmetu ispravke greške u Rješenju, a po zahtjevu **Obradović Mirsada, sina Muje iz Blagaja, Mostar**, Gradsko Vijeće Grada Mostara, na sjednici održanoj dana ____godine, donijelo je

**Z A K L J U Č A K
o ispravci greške**

1. U Rješenju Opštinskog vijeća Opštine Mostar-Jugoistok broj: 03-31-3731-1/00 od 16.01.2002.godine, ispravlja se slijedeće greške:

U tački 1. u trećem i četvrtom redu umjesto "k.č. 3796/140 (nastala cijepanjem k.č. 3796/2), k.o. Blagaj, površine 592m² društvena svojina (bivši erar) sa 1/1 dijela, treba da glasi : "k.č. 479/234 (nova k.č. 3796//140) površine 592 m², upisano u zk.ul. broj: 2043 k.o. Blagaj, vlasništvo opštenarodne imovine sa 1/1 dijela".

U tački 5. umjesto "Služba uprave nadležna za imovinsko-pravne poslove, kada se za to steknu uslovi pokreće postupak za uknjižbu prava korištenja dodjeljenog zemljišta licu iz tačke 1. ovog Rješenja. Opštinska geodetska uprava Mostar evidentirat će promjenu posjeda nastalu dodjelom zemljišta iz tačke 1. ovog Rješenja" treba da stoji "Zemljišnoknjižni odjel Opštinskog suda Mostar, nakon pravosnažnosti ovog Rješenja, nakon podnošenja dokaza o plaćenju naknadi za zemljište, izvršit će uknjižbu prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č. 479/234 k.o. Blagaj, u korist Obradović Mirsada, sina Muje sa 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg uknjiženog korisnika, dok će Služba za katastar Grada Mostara u katastarskom operatu evidentirati nastale promjene."

2. Ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno Rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

U Rješenju Opštinskog vijeća Opštine Mostar-Jugoistok broj: 03-31-3731-1/01 od 16.01.2002.godine, Obradović Mirsada, sina Muje, dodjeljuje se na korištenje neizgrađeno građevinsko zemljište radi izgradnje individualnog stambenog objekta.

U tački 1. u trećem redu dispozitiva Rješenja nije navedena gruntovna čestica..

Uvidom u Posjedovni list broj: 1331, utvrđeno je da se radi o k.č. 479/132 (nova k.č. 3796/36) k.o. Blagaj.

S obzirom da se radi o očiglednoj grešci, to je primjenom člana 217. Zakona o upravnom postupku riješeno kao u dispozitivu ovog Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda Hercegovačko-neretvanskog kantona u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Dostaviti:

PREDSJEDNIK

-Obradović Mirsadu, Blagaj b.b. Mostar

-Zemljišnoknjižnom odjelu Opštinskog suda Mostar

-U spis

-a/a

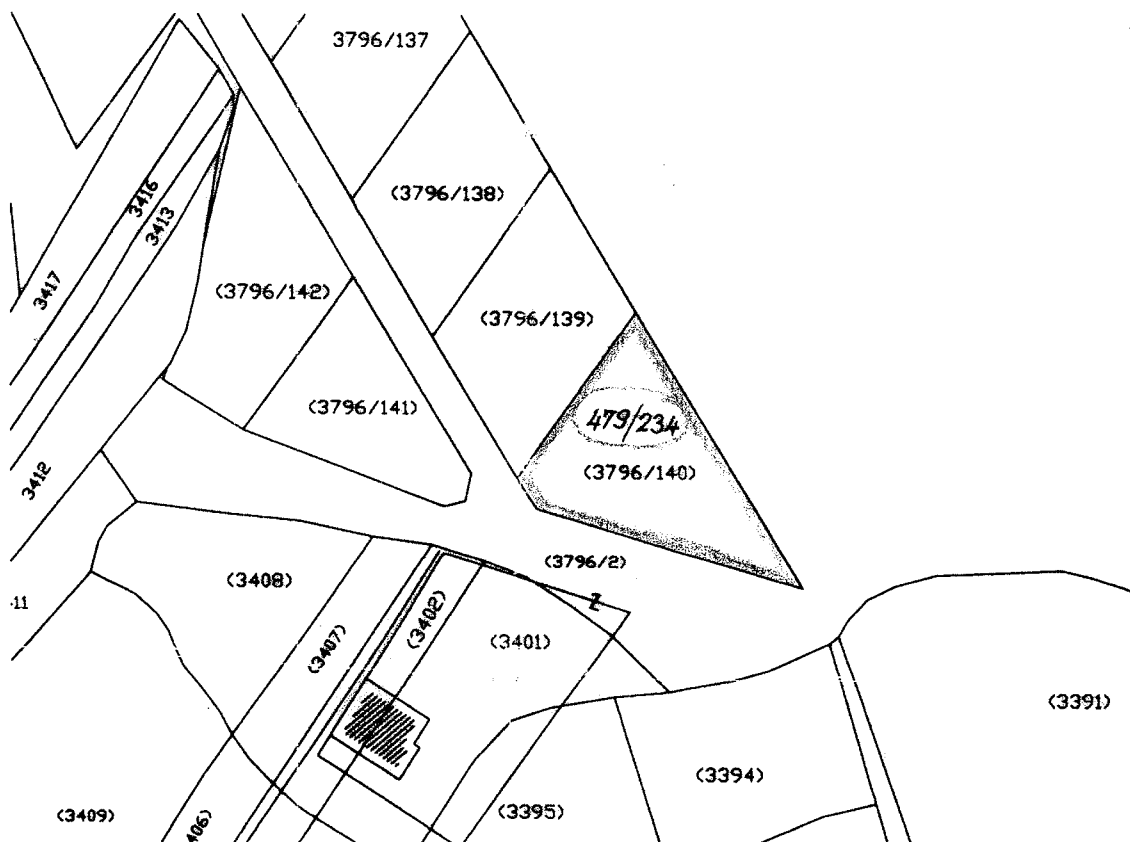
Katastarska općina: BLAGAJ

Grad Mostar

Broj plana: 22ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE
SLUŽBA ZA KATASTAR

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1: 1000

Uplaćeno i zavedeno u spisku porudžbine pod br. 07-32-2863 /20 13

Taksa-pristojba naplaćena po odluci br. Sl. novine FBiH br. 69 od 14. 12. 2005. godine

Katastarski podaci

Broj posjed. lista	Broj kat. čestice	Kultura	Površina m ²	Posjednik

MOSTAR, dana 08. 11. 2013. godineIzradio: A. Čerović

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Grad Mostar
Općina Mostar-Jugoistok
Općinsko vijeće
Broj: 03-31-3731-1/00
Blagaj, 10.05.2001.god.

Općinsko vijeće općine Mostar - Jugoistok na redovnoj sjednici održanoj dana 25.04.2001.god., na osnovu člana 45. Zakona o građevinskom zemljištu (Sl.list SR BiH br.31/84, 1/90, 29/90, te Sl.list F BiH br.3/92 i 13/94), člana 16. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta br. 01-475-2075/98 i člana 200. Zakona o upravnom postupku (Sl.novine FBiH br.2/98), u predmetu dodjele na korištenje građevinskog zemljišta, društvena svojina, rješavajući po zahtjevu Obradović Mirsada u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta d o n o s i

RJEŠENJE

1. **Obradović Mirsadu** sinu Muje, iz Yranjevića dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje individualnog stambenog objekta u naselju Dračevica-Križ građevinsko zemljište поближе označeno kao k.č. 3796/140 (nastala cijepanjem k.č. 3796/2), ~~koje Blagaj, površina 502m², društvena svojina (bivši oran) sa 1/1 dijela.~~
2. Za dodjeljeno građevinsko zemljište **Obradović Mirsad** je dužan platiti naknadu u iznosu od 959,00KM (devetstotina ~~pedesetdevet~~konvertibilnihmaraka) u korist računa Općine Mostar-Jugoistok br. 1011500000012282, kod Privredne banke Sarajevo d.d., Filijala "Nera" Mostar.
3. Naknada na ime pogodnosti (renta) će se odrediti u postupku izdavanja odobrenja za građenje.
4. **Obradović Mirsad** gubi pravo korištenja i građenja ako u roku od jedne godine po pravosnažnosti ovog rješenja ne ~~podnose~~ zahtjev za izdavanje odobrenja za gradnju ili ako u roku od tri godine po ~~dobijanju~~ odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na zgradi.
5. Služba uprave nadležna za imovinsko - pravne poslove, kada se za to steknu uslovi pokreće postupak za uknjižbu prava korištenja dodjeljenog zemljišta licu iz tačke 1. ovog Rješenja. Općinska ~~geodetska~~ uprava Mostar evedentirat će promjenu posjeda nastalu dodjelom ~~zemljišta~~ iz tačke 1. ovog Rješenja.

Obrazloženje

Planom parcelacije građevinskog zemljišta na lokalitetu "Križ" u naselju Dračevica određena je izgradnja porodičnih stambenih objekata i pripadajućih objekata i instalacija na tom području. Na ovom lokalitetu zemljište je u društvenoj (državnoj) svojini, (bivši erar) sa pravom korištenja općine Mostar-Jugoistok.

Općinska Služba uprave nadležna za imovinsko - pravne poslove provela je konkurs za dodjelu građevinskog zemljišta saglasno članu 51. Zakona o građevinskom zemljištu i članu 16. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta br. 01-475-2075/98. Na konkursu je Obradović Mirsad je sa članovima svoje porodice ostvario prednost za dodjelu predmetnog zemljišta pa mu je isto i dodijeljeno.

Naknada za dodijeljeno zemljište u II stambenoj zoni za 1 m², iznosi 8,10 KM, što za površinu od 592m² iznosi 4795,00KM.

Međutim članom 1. stav 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta, naknada za dodijeljeno zemljište za izgradnju stambenih objekata umanjuje se borcima koji su učestvovali u odbrani zemlje za 80 %, tako da naknada iznosi 959,00KM.

Naknada za pogodnosti (renta), odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Obaveza iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja, a koja se odnosi na plaćanje naknade za zemljište, temelji se na odredbi čl. 52. Stav 4. Zakona o građevinskom zemljištu. Naknada za dodijeljeno zemljište obračunata je saglasno članu 35. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta i čl. 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta.

Na osnovu izloženog rješenja je k. dispozitivu.

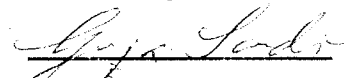
Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda HNK u roku od 30 dana po dostavi rješenja.

Dostaviti:

- ① Obradović Mirsad
- Zemljišno-knjižnom uredu
- Općinskog suda u Mostaru
- Uprava za katastar Mostar
- Službi uprave za stambene poslove
- rekonstrukciju i katastar nekretnina
- a/a

Predsjednik Općinskog
vijeća


Saudin Guja

