



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
GRAD MOSTAR

BOSANSKI JEZIK

ODLUKA

o davanju saglasnosti za promet nedovršenim objektom
po zahtjevu Milićević Drage, sina Slavka iz Ograđenika, Čitluk

-prijedlog-

Predlagač: Gradonačelnik

Obradivač: Odjel za finansije i nekretnine

Voditelj postupka: Oruč Edina

Mostar, februar 2021.godine

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON
GRAD MOSTAR
GRADSKO VIJEĆE**

Broj:
Mostar,

Na osnovu člana 54. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj:25/03 i 67/05), člana 28. Statuta grada Mostara (“Gradski službeni glasnik Grada Mostara”, broj:4/04), Odluke o izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara” broj: 8/09), u predmetu prometa nedovršenim objektom po zahtjevu **Milićević Drage, sina Slavka iz Ograđenika, Čitluk**, Gradsko vijeće Grada Mostara, na sjednici održanoj dana _____, godine, donijelo je

O D L U K A
o davanju saglasnosti za promet
nedovršenim objektom

Član 1.

Daje se saglasnost Milićević Dragi, sinu Slavka iz Ograđenika, Čitluk, za promet nedovršenog stambenog objekta izgrađenom na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 700/4k.o. Cim(nova k.č.1381/2)k.o.Ilići, upisanom u z.k. ul.br.711 k.o., državno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja Milićević Dragana, sina Slavka sa 1/1 dijela. Saglasnost se daje zbog preseljenja u drugo mjesto.

Član 2.

Upis prava korištenja na kupca izvršit će se na osnovu kupoprodajnog ugovora i ove Odluke.

Član 3.

Na ovu Odluku plaća se administrativna taksa u iznosu od 100,00 KM (slovima: stotinu konvertibilnih maraka) u korist budžeta Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank filijala Mostar-vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnim brojem 30. Odluke o administrativnim taksama sa Tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara” broj: 4/10).

Član 4.

Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u “Službenom glasniku Grada Mostara.”

P R E D S J E D N I K

O b r a z l o ž e n j e

Milićević Drago, sin Slavka iz Čitluka, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti za promet nedovršenog stambenog objekta, izgrađenom na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. označenom kao k.č. 700/4k.o. Cim(nova k.č.1381/2)k.o.Ilići

Kao razlog naveo je preseljenje u drugo mjesto.

Uz zahtjev je priložio Rješenje o odobrenju za građenje Zavoda za urbanizam i komunalnu djelatnost Skupštine opštine Mostar broj:UPJ 12/IV-1-361-366/78 od 06.07.1978.godine i kopiju lične karte iz koje se vidi da je prebivalište gore navedenog Ograđenik, Čitluk.

Uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da je investitor završio prvu fazu horizontalnog zatvaranja, te je tako utvrđeno da je riječ o nedovršenom objektu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu.

Kako su ispunjeni uslovi koje propisuje član 54. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 25/03 i 67/05), da se nedovršena zgrada može uz saglasnost Vijeća otuđiti, ako je nosilac prava korištenja na zemljištu bio spriječen opravdanim razlozima da nastavi građenje, predlaže se donošenje ove Odluke.

Up.I 12/IV-1-361-366/78
BROJ:

Zavod za urbanizam i komunalnu djelatnost Mostar, kao organizacija nadležna za komunalne poslove, rješavajući po zahtjevu Milićević Dragana iz Mostara naselje Cim bb, radi izdavanja odobrenja za izgradnju porodične stambene zgrade, nakon prethodno provedenog postupka, pozivom na odredbu iz člana 24. Odluke o opštinskim organima uprave ("Sl.glasnik opštine Mostar", broj: 4/75) u vezi sa članom 193. stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Sl.list SR BiH", broj: 13/74), izdaje

R J E Š E N J E

1. Odobrava se investitoru Milićević Draganu iz Mostara izgradnja porodične stambene zgrade na gradjevinskom zemljištu označenom kao: k.č.700/4 (nastala od 700/1) u pov. od 463 m², upisanog u zk.ul. broj: 1327 k.o. Cim pravo korištenja investitora sa 1/1 dijela, pod uslovom da se investitor-gradilac prilikom izvodjenja odobrenih radova drži gradjevinsko tehničkih propisa izvedbenog projekta Projektnog zavoda GP "Hercegovina" Mostar za izvodjenje tih radova na koji je ovaj Zavod dao svoju pismenu saglasnost ovog Zavoda Up.I broj: 12/IV-1-364-36/78 od 15.2.1978. godine, kao i izvoda iz urbanističkog plana istog Zavoda broj: 12/IV-1-364-35, 36, 37/78 od 16.2.1978. godine, koji akti čine sastavni dio ovog odobrenja.
2. Sa izvodjenjem radova odobrenih ovim odobrenjem investitor može početi po pravopisnosti ovog odobrenja.
3. Prije izvodjenja - početka izvodjenja odobrenih radova investitor je dužan da obavijesti urbanističko-regulacijsku službu ovog Zavoda koja će izvršiti iskolčavanje (geodetski prenos gradjevine iz plana na teren) u skladu sa uslovima datim urbanističkom saglasnošću izvodom iz urbanističkog plana ovog Zavoda i na osnovu projekta za izvodjenje odobrenih radova. Zapisnik o iskolčavanju će biti dostavljen opštinskoj inspekciji za gradjenje SO-e Mostar. Iskolčavanje objekta će se utvrditi na terenu postavljanjem vidnih oznaka uglova objekta, a tim što trošak iskolčavanja i pripremanja oznaka kolčanja pada na teret investitora.
4. Dan početka radova utvrdjenih ovim odobrenjem investitor-gradilac je dužan da obavezno prijavi opštinskoj inspekciji za gradjenje SO-e Mostar najmanje 8 dana prije početka izvodjenja radova.
5. O danu završetka iskopa temelja zgrade, investitor je dužan da obavijesti ovaj Zavod koji će uvidjajem na licu mjesta uz učešće geometra utvrditi da li su iskopi temelja izvršeni u skladu sa zapisnikom o iskolčavanju, te odobriti nastavljanje daljnjih radova odobrenih ovim odobrenjem. Troškove provjere iskopa temelja u skladu sa zapisnikom o iskolčavanju snosi investitor.

6. Ovo odobrenje za gradjenje prestaje da važi ako se sa izvođenjem odobrenih radova ne započne u roku od godine dana po pravomoćnosti ovog odobrenja.
7. Po završenoj izgradnji objekta iz stava 1. ovog odobrenja, investitor je dužan da od ovog Zavoda zatraži tehnički prijem radi izdavanja odobrenja za upotrebu izgrađenog objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Pismenim zahtjevom od 8.6.1978. godine investitor Milićević Dragan se obratio ovom Zavodu da mu se izda odobrenje za izvođenje radova pobježe opisanih u dispozitivu pod 1. ovog odobrenja.

Uz svoj zahtjev investitor je priložio:

- urbanističku saglasnost Up.I broj: 12/IV-1-364-36/78 od 15.2.1978. godine ovog Zavoda,
- dva izvedbena projekta za izvođenje odobrenih radova urađenih u ovlaštenoj projektnoj organizaciji u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim pomenutom urbanističkom saglasnošću i izvedom iz urbanističkog plana ovog Zavoda na koje je ovaj Zavod dao svoju pismenu saglasnost dana 16.6.1978. godine,
- rješenje SO-e Mostar broj: 04/I-1-475-34/78 od 29.5.1978. godine o ustupanju predmetnog zemljišta investitoru na korištenje u svrhu izvođenja pomenutih radova,
- ugovor sklopljen između investitora i Zajednice za upravljanje i uređivanje gradjevinskog zemljišta i održavanje komunalnih objekata u Mostaru broj: 12/IV-2-475-752/78 od 20.6.1978. godine, o troškovima uređivanja i opremanja predmetnog gradilišta komunalnim objektima za zajedničke i individualno korištenje.

Pregledom priložene dokumentacije ovaj Zavod kao mjesno i stvarno nadležan organ uprave za komunalne poslove je ustanovio da je zahtjev investitora opravdan i na zakonu osnovan, pa je istome udovoljio u cjelosti pozivom na odredbu iz člana 193. stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Sl. list SR BiH", broj: 13/74) i riješio kao u dispozitivu pod 1. jer je predmetna izgradnja u skladu sa urbanističkim planovima uređenja toga dijela grada.

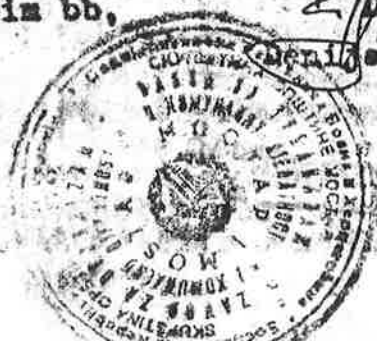
Oslobodjene od plaćanja takse shodno Odluci o administrativnim taksama SO-e Mostar.

Protiv ovog odobrenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe R. publikom sekretarijatu za urbanizam, stambene i komunalne poslove SR BiH Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema pismenog otpravka prepisa ovog odobrenja.

Žalba se predaje ovom Zavodu neposredno ili putem pošte kao preporučena pošiljka, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog Zavoda. Žalba se taksira sa din. 20 u adm. taksama.

Dostaviti:

1. Milićević Dragan Gim bb,
2. Referentu,
3. Gradj.inspekciji,
4. Grupi za pripremu,
5. Arhivi.



Politička općina/opština: **MOSTAR**
Katastarska općina/opština: **SP_CIM**

NAR i RZ BROJ: 4630/12
ZK uložak: **711**

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	700/4	Glavica; Pašnjak -- 04 45,00	---	04	45	Preuzeto 21.04.2008. godine iz zk. ul. 1953 iste k.o.

B

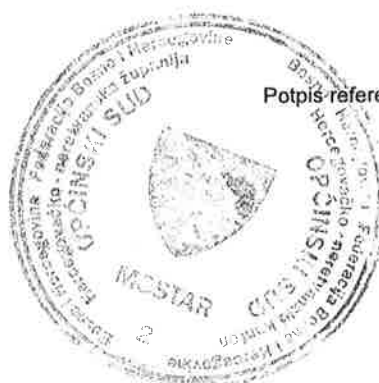
Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 Tip: Vlasništvo Država, Adresa: JMB: Pr: 01.06.1978. god. Dn: 998/78 Na temelju rješenja ovog Suda, prenosi se sa B vlasničkog lista zk. ul. 1327 slijedeći vlasnik zemljišta upisanog u A listu pod I.: Društvena svojina sa: 1/1	Preuzeto 21.04.2008. godine iz zk. ul. 1953 iste k.o.

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr: 01.06.1978. god. Dn: 998/78 Na osnovu rješenja SO Mostar broj 04/I 475 34/78 od 29.05.1978. god., uknjižuje se pravo korištenja građevinskog zemljišta upisanog u A listu pod I., u korist: Miličević Dragan, sin Slavka, iz Čerina sa: 1/1		Preuzeto 21.04.2008. godine iz zk. ul. 1953 iste k.o.



Potpis referenta: [Signature]



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko neretvanska županija/kanton
Grad Mostar
Odjel za urbanizam i građenje
Služba za katastar

Broj: 07-32-1468/12
Datum: 17.5.2012

POSJEDOVNI LIST 958

Katastarska općina: Ilići - *MAKA L.C. C107*

JMBG	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo
	MILIĆEVIĆ SLAVKA DRAGO	VELIKI OGRAĐENIK , ČERIN	1/1	POSJEDNIK

Parcela	Plan	Naziv parcele	Način korištenja	Klasa	Površina(m2)
1381/2	8	BARE	PAŠNJAK	4	445
Ukupno:					445

MAKA L.C. 700/1

