

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON  
GRAD MOSTAR  
ODJEL ZA FINANSIJE I NEKRETNINE  
SLUŽBA ZA NEKRETNINE**

Broj: 02-04-4110/21  
Mostar, 06.04.2021.godine

**Predmet: Odgovor na vijećničko pitanje vijećnika Damira Šunjića**

Vezano za Vaš upit sa III sjednice Gradskog vijeća od 23.03.2021.godine, a koji se odnosi na prijeratne korisnike poslovnih prostora u Starom gradu, a koji su imali zaključene ugovore o korištenju.

Odlukom Ratnog Predsjedništva Opštine Mostar Dj.broj: 01-2356/94.g od 03.12.1994.godine, objavljenoj u Službenom glasniku Opštine Mostar, pozivani su svi prijeratni korisnici da dostave ugovore o zakupu na reviziju Sekretarijatu za privredu, a sve u cilju zaštite državne imovine.

Sve odluke koje su poslije donošene a odnosile su se na dodjelu poslovnih prostorija u zakup, vezale su se za dodjelu putem javnog natječaja.

S poštovanjem !

Prilog: kopija Odluke Predsjedništva Opštine Mostar

**VODITELJ POSTUPKA**  
  
*Ines Sulić, dipl.iur*

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Odjel za finansije i nekretnine  
Služba za nekretnine
3. a/a

(molimo Vas da ovaj obrazac popunjavate tiskano i čitko)

## VIJEĆNIČKO PITANJE

koje se postavlja na temelju članka 187. stavak 1. i 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada  
Mostara na III. sjednici održanoj 23.3.2021.

DAMIR ŠUNJIC

Vijećnik - ime i prezime

### Vijećničko pitanje:

Vijećničko pitanje postavljam Agenciji Stari grad.  
Kako i na koji način su oduzeti poslovni prostori prijavljenim  
korisnicima u Starom gradu iako su imali ugovor o korištenju?  
Radi se o 36 poslovnih prostora u vlasništvu Albanaca,  
Siba i Hrvata koji su na čudan način oduzeti prijavljenim  
korisnicima  
Ubrzeje prijavljenih korisnika prostora podnijela je i tužbu  
Evropskom sudu za ljudska prava u Strasbourgu

Mostar, 23. 3. 2021. godine

*Damir Šunjic*

potpis

## ODLUKU O obustavi isplate plata

### I

Obustavlja se isplata plata u svim pravnim i građevinsko pravnim licima čije je sjedište na području opštine Mostar u periodu od 01.11.1994. godine do 31.01.1995. godine.

### II

U slučaju promjenjenih okolnosti Predsjedništvo i Izvršni odbor opštine Mostar i prije isteka navedenog roka mogu izmijeniti ovu Odluku.

### III

Za provođenje ove Odluke odgovorni su rukovodioci pravnih odnosa vlasnici građansko pravnih lica.

### IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ova Odluka će se objaviti u **SLUŽBENOM GLASNIKU OPŠTINE MOSTAR**.

RATNO PREDSEDNIŠTVO

OPŠTINE MOSTAR

Dj.broj: 01-2131/94 g.

Mostar, 05.11.1994. g.

PREDSEDNIK

Safet Oručević, s.r.

143.

Na osnovu čl. 2. Zakona o posebnom porezu na promet proizvoda i usluga (Sl. List SRBiH, br. 38/91) a u vezi sa članom 20. Uredbe sa zakonskom snagom o primjeni Zakona o finansiranju opštine društvenih potreba (Sl. list RBiH, BR. 11/92) Predsjedništvo Skupštine opštine Mostar na sjednici od 02.12.1994. godine, donijelo je:

## ODLUKU

o posebnom opštinskom porezu na promet usluga  
od izdavanja u zakup ili podzakup i lizing pokretne i  
nepokretne imovine pravnih i građansko pravnih lica

### I

U cilju ostvarivanja prihoda za finansiranje opštih društvenih potreba i ostvarivanju prava i dužnosti opštine Mostar uvodi se poseban opštinski porez na promet usluga od izdavanja u zakup ili podzakup i lizing pokretne i nepokretne imovine pravnih i grada

### II

Poseban opštinski porez usluga od izdavanja u zakup ili podzakup i lizing pokretne i nepokretne imovine plaća se po odredbama zakona i ove Odluke.

### III

Poseban opštinski porez na promet usluga plaća se na usluge izdavanja u zakup ili podzakup i lizing:

- a) poslovnog prostora, zemljišta, pijačnog i sličnog pokrivenog i nepokrivenog prostora,
- b) putničkih, teretnih automobila, alata, mašina, inventara, namještaja, muzičkih instrumenata i drugih pokretnih stvari.

### IV

Poreski obaveznik posebnog opštinskog poreza na promet usluga iz čl. 3. ove Odluke je pravno i građansko pravno lice koje izvrši uslugu izdavanja u zakup ili podzakup i lizing pokretne i nepokretne imovine iz prethodnog člana.

Porez po ovom osnovu ne plaćaju Skupštine opštine, organi uprave i drugi državni organi.

Porez po ovom osnovu ne plaća se na zakup zemljišta kada je zakupac pravno lice koje se bavi poljoprivrednom djelatnošću, proizvodnjom sjemena i sadnica za podizanje ili uzgajanje šuma i gradskog zeleniša.

### V

Poreska osnovica poreskog poreza na promet usluga od izdavanja u zakup ili podzakup i lizing pokretne i nepokretne imovine, je iznos naknade za izvršenu uslugu plaćene u novcu, naturi ili protuuslugi.

Poseban porez na promet usluga po ovom osnovu nije sadržan u poreskoj osnovici nego pada na teret korisnika usluga.

### VI

Obračun posebnog poreza na promet usluga iz čl. 3. ove Odluke naplaćenih u stranoj valuti vrši se u toj valuti, a protivvrijednost u BHD uplaćuje se na odgovarajući račun prema tržišnom kursu za otkup efektivne poslovnih banaka koji važi 15-og i posljednjeg dana u mjesecu.

### VIII

Poreski obaveznik je dužan registrovati ugovor o zakupu kod uprave prihoda Mostar. Obaveza plaćanja posebnog opštinskog poreza na promet usluga od izdavanja u zakup ili podzakup i lizing pokretne i nepokretne imovine teče od dana naplate, odnosno fakturisanja, odnosno od dana kad je usluga izvršena, a plaća se do sedmog u mjesecu za protekli mjesec.

### IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a primjenjivaće se od 01.12.1994. godine. Ova Odluka će se objaviti u **SLUŽBENOM GLASNIKU OPŠTINE MOSTAR**.

RATNO PREDSEDNIŠTVO

OPŠTINE MOSTAR

Dj.broj: 01-2451/94 g.

Mostar, 27.12.1994. g.

PREDSEDNIK

Safet Oručević, s.r.

144.

Na osnovu čl. 3.b. Odluke o organizaciji, naimenovanjima i načinu rada Ratnog predsjedništva opštine Mostar, broj: 01-9/93. godine od 02.07.1993. godine. Predsjedništvo Skupštine opštine Mostar na sjednici održanoj 02.12.1994. godine, donijelo je:

## ODLUKU

### I

U cilju zaštite društvene (državne) imovine zabranjuje se pravnim licima (preduzećima) unavedenoj svojini sklapanje ugovora o zakupu i iznajmljivanju pokretne i nepokretne imovine bez prethodne saglasnosti Predsjedništva Skupštine opštine Mostar.

Svi već sklopljeni ugovori o zakupu i iznajmljivanju moraju se dostaviti na reviziju Sekretarijatu za privredu, koji se zadužuje za provođenje ove Odluke.

Sekretarijat za privredu je dužan o učinjenom dostaviti izvještaj Predsjedništvu Skupštine opštine Mostar.

### II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ova Odluka će se objaviti u **SLUŽBENOM GLASNIKU OPŠTINE MOSTAR**.

RATNO PREDSEDNIŠTVO

OPŠTINE MOSTAR

Dj.broj: 01-2356/94 g.

Mostar, 03.12.1994. g.

PREDSEDNIK

Safet Oručević, s.r.

145.

Na osnovu čl. 3.b. Odluke o organizaciji, naimenovanjima i načinu rada Ratnog predsjedništva opštine Mostar, broj: 01-9/93 od 02.07.1993. godine. Predsjedništvo Skupštine opštine Mostar na sjednici održanoj 02.12.1994. g., donijelo je

## ODLUKU

### I

U cilju zaštite društvene (državne) imovine zabranjuje se pravnim licima (preduzećima) unavedenoj svojini sklapanje ugovora o zakupu i iznajmljivanju pokretne i nepokretne imovine bez prethodne saglasnosti Predsjedništva Skupštine opštine Mostar.

Svi već sklopljeni ugovori o zakupu i iznajmljivanju moraju se dostaviti na reviziju Sekretarijatu za privredu, koji se zadužuje za provođenje ove Odluke.

Sekretarijat za privredu je dužan o učinjenom dostaviti izvještaj Predsjedništva Skupštine opštine Mostar.

### II

REPUBLIKA BOSNA I HERCEGOVINA  
PREDSJEDNIŠTVO SKUPŠTINE OPŠTINE  
MOSTAR

Broj: 01-2356/94

Mostar, 03.12.1994.god.

Na osnovu čl. 3.b. Odluke o organizaciji, naimenovanjima i načinu rada Ratnog predsjedništva opštine Mostar, broj: 01-2/93. od 02.07.1993.godine, Predsjedništvo Skupštine opštine Mostar na 81. sjednici održanoj 02.12.1994.godine, donijelo je

O D L U K U

Član 1.

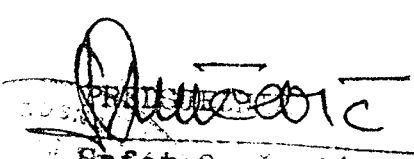
U cilju zaštite društvene (državne) imovine zabranjuje se pravnim licima (preduzećima) u navedenoj svojini sklapanje ugovora o zakupu i iznajmljivanju pokretne i nepokretne imovine bez b prethodne saglasnosti Predsjedništva Skupštine opštine Mostar. Svi već sklopljeni ugovori o zakupu i iznajmljivanju moraju se dostaviti na reviziju Sekretarijatu za privredu, koji se zadužuje za provođenje ove Odluke. Sekretarijat za privredu je dužan o učinjenom dostaviti izvještaj Predsjedništvu Skupštine opštine Mostar.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

DOSTAVITI:

- Sek. za privredu
- S.O. opštine
- Grad. S.O.
- Arhiva

  
Safet Oručević