

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanska županij/kanton

**GRAD MOSTAR**

**Odjel za urbanizam i građenje**

**Služba za građenje i obnovu**

Mostar, 10.03.2021. godine.

**GRAD MOSTAR**  
**ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE**  
**n/r Načelnice**

Predmet: **Vijećničko pitanje**

Na 2. sjednici Gradskog vijeća Grada Mostara održanoj 02.03.2021. godine, vijećnik **Damir Knezović** je postavio pitanje.

- „Potrebna nam je informacija vezano za izgradnju područne škole Vojno -Mostar.

**Na temelju traženog dostavljamo sljedeće:**

Skladno projektnom zadatku na zadanoj lokaciji u mjestu Vojno projektirana je osnovna škola sa pet razreda, višenamjenskom dvoranom, zbornicom, te prostor za kotlovnicu i sklonište osnovne namjene sa pratećim sadržajima.

Od tehničke dokumentacije izrađen je Idejni i Glavni projekt, te je urađena revizija projektne dokumentacije.

Ukupna neto korisna površina škole je  $P = 535,25 \text{ m}^2$

Status zemljišta

Predmetna lokacija se nalazi u zoni RI u okviru Prostornog plana gdje se gradnja vrši na temelju Regulacionog plana ili stručne ocjene Komisije gdje nije donesen Regulacioni plan.

Ukupna površina lokacije  $P = 3412 \text{ m}^2$

Prema katastarskim podacima u Posjednika upisana je G.P. „HERCEGOVINA“, a prema zemljišnoknjižnom izvratku u Vlasničkom listu (B) upisana je Država, dok je u Teretnom listu (C) uknjiženo pravo raspolaganja na građevnom zemljištu u korist Mjesne zajednice Potoci.

Podnesen je zahtjev za izdavanje Urbanističke suglasnosti, te je isti u tijeku.

Budžetom Grada Mostara osigurano je **200.000,00 KM** (Naknada od elektroprivrede za potopljeno zemljište).

Ukupna procijenjena vrijednost objekta (bez namještaja i drugih pomagala) iznosi: **650.000,00 KM**,  
Koja se sastoji od sljedećih troškova:

- Troškovi postupka izdavanja Urbanističke suglasnosti, građevne dozvole- (naknada za pogodnost-renta i dr. suglasnosti)
- Troškovi izvođenja radova
- Troškovi nadzora nad izvođenjem radova
- Troškovi priključka (elektro, vodovod, PTT)
- Troškovi izdavanja Uporabne dozvole (tehnički pregled i dr.)

Šef službe

  
Tihomir Sesar

Predmet: Vijećničko pitanje

Vijećnik Gradskog vijeća Grada Mostara , Damir Knezović je na drugoj sjednici Gradskog vijeća Grada Mostara održanoj dana 02.03.2021.godine postavio vijećničko pitanje upućeno Odjelu za urbanizam i građenje, te je zatražio informaciju vezanu za izgradnju područne škole u Vojnu.

-Podnesen zahtjev za izdavanje urbanističke suglasnosti za izgradnju područne Osnovne škole u Vojnu.

Izvještavamo Vas sljedeće :

Nakon uvida u prostornu dokumentaciju utvrđeno je da se planirani objekt treba graditi na lokaciji gdje nema odgovarajućeg Regulacionog plana , a u Prostornom planu Grada Mostara nalazi se u Zoni RI- gdje je predmetni režim - zabrana. Za rješavanje ovog zahtjeva nadležno je Povjerenstvo za davanje stručne ocjene na nivou Grada Mostara.

S poštovanjem!

