



**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
GRAD MOSTAR**

BOSANSKI JEZIK

O D L U K A

**o davanju saglasnosti za promet nedovršenim objektom
po zahtjevu Drage Milićevića sina Slavka
- prijedlog -**

Predlagač: Gradonačelnik

Obradivač: Odjel za finansije i nekretnine

Voditelj postupka: Elma Rizvić, dipl.pravnik

Mostar, _____ 20--.godine

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON
GRAD MOSTAR
GRADSKO VIJEĆE**

**Broj:
Mostar,**

Na osnovu člana 54. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 25/03 i 67/05), člana 28. Statuta Grada Mostara ("Gradski službeni glasnik Grada Mostara" broj: 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara ("Gradski službeni glasnik Grada Mostara" broj: 8/09), po zahtjevu **Drage Milićevića sina Slavka** iz Čerina, Gradsko vijeće Grada Mostara, na sjednici održanoj _____20--.godine, **donijelo je**

**O D L U K U
o davanju saglasnosti za promet
nedovršenim objektom**

Član 1.

Daje se saglasnost Dragi Milićeviću sinu Slavka iz Čerina za otuđenje nedovršenog stambenog objekta izgrađenog na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 700/3 (nova k.č.1381/1) upisana u zk.ul.broj: 867 k.o. Cim, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja građevinskog zemljišta u korist Drage Milićevića sina Slavka sa 1/1 dijela. Saglasnost se daje zbog smrti člana porodice, radi čega je nosilac prava korištenja opravdano spriječen da nastavi radove na započetom objektu, obzirom da su za njegov završetak potrebna velika materijalna sredstva.

Član 2.

Upis prava korištenja na kupca izvršit će se na osnovu kupoprodajnog ugovora i ove Odluke.

Član 3.

Na ovu Odluku plaća se administrativna taksa u iznosu od 100,00 KM (slovima: stotinukonvertibilnihmaraka) u korist budžeta Grada Mostara na račun broj: 1610200009950746 kod Raiffeisen bank Filijala Mostar-vrsta prihoda 722131, šifra 180, u skladu sa tarifnim brojem 30. Odluke o administrativnim taksama sa Tarifom Grada Mostara ("Službeni glasnik Grada Mostara" broj: 4/10).

Član 4.

Odluka stupa na snagu narednog dana po objavljivanju u "Službenom glasniku Grada Mostara".

P R E D S J E D N I K

O b r a z l o ž e n j e

Drago Milićević sin Slavka iz Čerina podnio je zahtjev za davanje saglasnosti za otuđenje nedovršenog stambenog objekta izgrađenog na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. . 700/3 (nova k.č.1381/1) upisana u zk.ul.broj: 867 k.o. Cim, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja građevinskog zemljišta u korist Drage Milićevića sina Slavka sa 1/1 dijela.

Kao razlog otuđenja nedovršenog stambenog objekta imenovani je naveo smrt člana porodice, obzirom da je objekat u izgradnji, te su za njegov završetak potrebna velika materijalna sredstva. Izlaskom na lice mjesta utvrđeno je da se objekat nalazi u naselju Ilići, Cim. Također je utvrđeno da je investitor završio fazu prvog horizontalnog zatvaranja prostora, odnosno utvrđeno je da je riječ o nedovršenom objektu u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 25/03 i 67/05).

Uz svoj zahtjev imenovani je priložio:

- Rješenje Opštinskog sekretarijata za poslove opšte uprave i upravne poslove u oblasti privrede i društvenih službi Skupštine Opštine Mostar broj: 04/I-475-35/78 od 31.05.1978.godine;
- Rješenje Zavoda za urbanizam i komunalnu djelatnost Skupštine Opštine Mostar broj: 12/IV-1-364-35/78 od 15.02.1978.godine;
- Rješenje Zavoda za urbanizam i komunalnu djelatnost Skupštine Opštine Mostar broj: Up.I 12/IV-1-361-364/78 od 07.07.1978.godine;
- Rješenje Odjela za urbanizam i građenje Grada Mostara broj:UPI-07/2-25-14951/12 od 13.09.2012.godine;
- Zemljišnoknjižni izvadak - zk.ul.broj: 867 k.o.Cim;
- Posjedovni list 957 k.o.Ilići;
- Zapisnik o iskolčavanju od 09.08.1978.godine
- Kopiju katastarskog plana.

Kako su ispunjeni uslovi koje propisuje član 54. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 25/03 i 67/05), da se nedovršena zgrada može uz saglasnost Vijeća otuđiti ako je nositelj prava korištenja na zemljištu bio spriječen opravdanim razlozima da nastavi građenje, predlaže se donošenje ove Odluke.

GRAD MOSTAR

ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE

SLUŽBA ZA KATASTAR

Voditelj postupka : DUNJA DŽUBUR

Dj. broj: UP-07-32-881 /2012.

Mostar, 13. 11. /2012.

NALAZ GEODETSKOG STRUČNJAKA

PREMA ZAKLJUČKU O OČEVIDU BROJ: UPI-05/2-33-5449/12 izvršen je očevid na terenu
dana 05.11. 2012 god. te utvrđujem sljedeće :

Podnositelj zahtjeva : **Drago Milićević**

- Predmetna nekretnina je "stara" gruntovna *k.č. 700/3 K.O. Cim (nova k.č.1381/1 k.o. Ilići)* u površini od 442 m2, upisana u posjedovni list br. 957 k.o. Ilići.
- Predmetna nekretnina je **izravnata** na novu izmjeru.
- Na predmetnoj nekretnini se **nalazi izgrađen, ali nedovršen, stambeni objekt** prikazan na priloženoj kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000.


"stara k.č."	=	nova k.č.	;	površina	;	K.O.
700/3 k.o. Cim		(1381/1) k.o. Ilići		442 m2		Cim (nova k.o. Ilići)

PRILOG NALAZU :

- kopija katastarskog plana u mjerilu 1:1000
- posjedovni list br. 957 k.o. Ilići

Mostar, 13. studeni 2012. g.

GEODETSKI VJEŠTAK
Nalibor Marković
ŠEF SEKTORA
Marković



Katastarska općina: ILIC

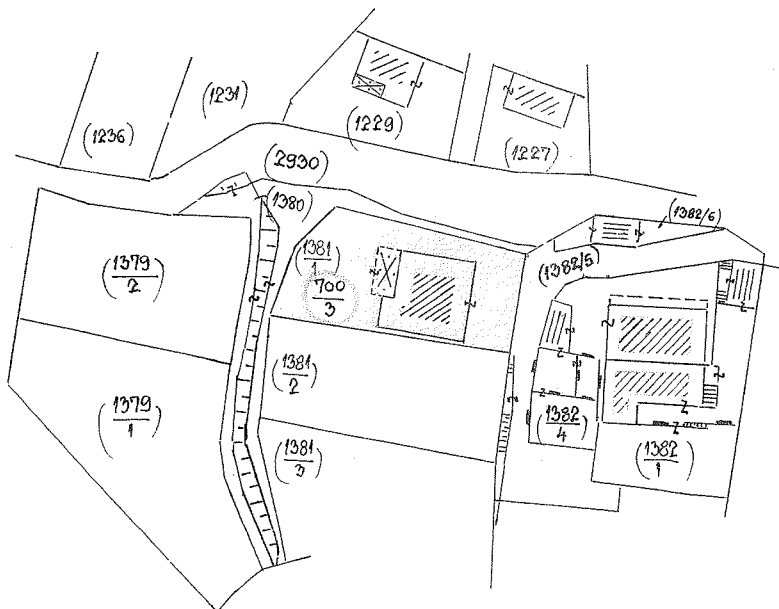
Broj plana: 8 (STARA k.o. CIM)

Grad Mostar

ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE
SLUŽBA ZA KATASTAR

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1: 1000



Uplaćeno i zavedeno u spisku porudžbine pod br. UP-07-32-881 /20 12.
Taksa-pristojba naplaćena po odluci br. Sl. novine FBiH br. 69 od 14. 12. 2005. godine

Katastarski podaci

Broj posjed. lista	Broj kat. čestice	Kultura	Površina m ²	Posjednik

Mostar dana 13. 11. 2012. godine

Izradio: Dalibor Martingić



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko neretvanska županija/kanton
Grad Mostar
Odjel za urbanizam i građenje
Služba za katastar

Broj: UP-07-32-881/12

Datum: 13.11.2012

IZVOD POSJEDOVNOG LISTA 957

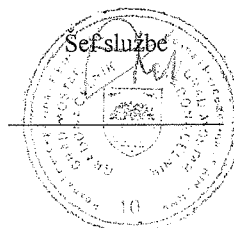
Katastarska općina: Ilići

JMBG	Naziv	Adresa	Udio
	MILIĆEVIĆ SLAVKA DRAGO	VELIKI OGRAĐENIK , ČERIN	1/1

Parcela	Plan	Naziv parcele	Način Korištenja	Klasa	Površina(m2)
1381/1	8	BARE	PAŠNJAK	4	442

Ukupno: 442

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.



27. 11. 2015 V

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON
GRAD MOSTAR
ODJEL ZA FINANSIJE I NEKRETNINE

62.12
Općinski sud u Mostaru
Odsjeka za imovinsko-pravne stvari
[Signature]

Broj: UPI-05/2-33-5449/12
Mostar, 18. 11. 2015. godine

OPĆINSKI SUD U MOSTARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED

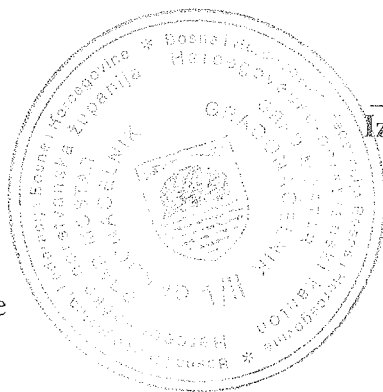
Predmet: Zahtjev za izdavanje zemljišnoknjižnog izvotka

Kod ovog Odjela u toku je postupak rješavanja zahtjeva Drage Miličevića radi davanja saglasnosti za promet nedovršenim objektom.

S tim u vezi, molimo vas da nam dostavite zemljišnoknjižni izvadak za k.č.700/3 u k.o.Cim, a sve u cilju okončanja upravnog postupka koji se vodi pred ovim Odjelom.

S poštovanjem !

[Signature]



NAČELNIK

[Signature]
Izet Šahović, dipl.ecc

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi za nekretnine

Katastarska općina: SP_CIM

BROJ: 058-0-NAR-15-015 154
Zemljišnoknjižni uložak broj: 867

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	700/3*	Glavica; Pašnjak 0000 04 42	0000	04	42	Preuzeto 25.04.2008. godine iz zk. ul. 1918 iste k.o.

A2 Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Parcela 700/3 je u procesu zamjene zemljišne knjige sukladno. Čl. 88. St. 1. i Prijavnom listu br. 625	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Država ID: - Pr: 01.06.1978. god. Dn: 999/78 Prenosi se sa B vlasničkog lista zk. ul. broj 1327 sijedeći vlasnik zemljišta upisanog u A listu: Društvena svojina sa: 1/1 Tip: Vlasništvo Adresa:	Preuzeto 25.04.2008. godine iz zk. ul. 1918 iste k.o.

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
3.	Pr. 16.12.2010. god. Dn: 2279/10 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda Mostar broj: 58 0 O 045995 08 O od 13.12.2010. god. uknjižuje se pravo korištenja neizgrađenog građevnog zemljišta upisanog u A listu pod I dosadašnje pravo korištenja Marijana Miličevića, u korist: Drago Miličević sin Slavka JMBG: 1001955151348 sa 1/1 Upisano 29.12.2011. god. Zk. ref. Meadin Balavac		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

Adema Buća 20,88000 Mostar, Bosna i Hercegovina

* Zvezdica pored broja parcele znači da je parcela plombirana, odnosno da postoji zahtjev za tu parcelu.

09.12.2015 08:41
058-0-NAR-15-015 154

Oslobodeno od naplate
sudske pristojbe

7685

