



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
GRAD MOSTAR

Bosanski jezik

ODLUKA

**o prenosu prava korištenja na nekretninama na lokaciji nekadašnje kasarne „Južni logor“ a po zahtjevu J.U. RMC „Dr.Safet Mujić“o.sol.o.
-prijedlog-**

Predlagač: Gradonačelnik

Obrađivač: Odjel za finansije i nekretnine

Voditelj postupka: Elma Rizvić, dipl.pravnik

Mostar, ----- 20--. godine

Na osnovu člana 5., člana 9., člana 14. i člana 27. Zakona o prometu nepokretnosti („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine“ broj 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92, 13/94 i 18/94), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara“ broj 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara“ broj 8/09), Gradsko vijeće Grada Mostara na -- sjednici održanoj dana ---- 20 --. godine, donijelo je

ODLUKU O PRENOSU PRAVA KORISTENJA
na nekretninama na lokaciji nekadašnje kasarne „Južni logor“ na
J.U. Regionalni medicinski centar „Dr.Safet Mujić“ o.sol.o.

Član 1.

Nekretnine pobliže označene kao k.č. 2410/86, u naravi gradilište, površine 1110 m², k.č. 2410/87, u naravi gradilište, površine 1080 m², k.č. 2410/88, u naravi gradilište, površine 1080 m² i k.č.2410/89, u naravi dvorište, površine 6530 m², sve upisane u zk.ul.broj: 6855 EBP k.o.Mostar, državno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja Općine Mostar „Stari Grad“ sa 1/1 dijela, **prenose se na** J.U. Regionalni medicinski centar „Dr.Safet Mujić“ o.sol.o., u svrhu obavljanja registrovane zdravstvene djelatnosti.

Član 2.

Nekretnine iz člana 1. ove odluke prenose se na J.U. Regionalni medicinski centar „Dr.Safet Mujić“ o.sol.o. bez naknade.

Član 3.

Nekretnine koje su predmet prenosa moraju se koristiti namjenski i ne mogu se prenositi na druge pravne subjekte.

Član 4.

- (1) Na osnovu ove Odluke Gradonačelnik Grada Mostara i ovlašteni predstavnik J.U. Regionalni medicinski centar „Dr.Safet Mujić“ o.sol.o. zaključit će ugovor o prenosu prava korištenja kojim će se regulisati svi bitni elementi za realizaciju ove Odluke.
- (2) Ugovor iz stava 1. zaključit će se u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 5.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara“.

Broj:
Mostar, ----- 20--. godine

PREDSJEDNIK

O B R A Z L O Ž E N J E

1. Pravni osnov za donošenje Odluke

Zakonom o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06) u članu 33. utvrđeno je da jedinice lokalne samouprave imaju pravo na pokretnu i nepokretnu imovinu. U članu 35. tačka 3. istog Zakona utvrđeno je da vijeće jedinice lokalne samouprave odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.

Članovima 5., 9., 14. i 27. Zakona o prometu nepokretnosti („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine“ broj 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, 21/92, 13/94 i 18/94) određeno je ko je sve nosilac prava raspolaganja i drugih prava na nekretninama u društvenoj svojini, na koji način ta društveno pravna lica mogu pribavljati, otuđivati, zamjenjivati i prenositi pravo raspolaganja i druga prava na nepokretnostima i pod kojim uslovima, na koji način se zaključuje ugovor na osnovu koga se prenose navedena prava i ko ga potpisuje.

Isto tako i član 28. Statuta Grada Mostara propisuje nadležnost Gradskog vijeća za odlučivanje o svim pitanjima u skladu sa ustavima i zakonima.

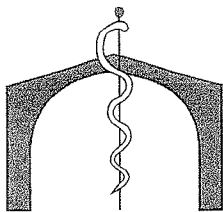
2. Razlozi za donošenje Odluke

J.U. Regionalni medicinski centar „Dr.Safet Mujić“ o.sol.o. zatražio je od Grada Mostara da se nekretnine na lokaciji nekadašnje kasarne „Južni logor“ u Mostaru, prenesu na isti u svrhu obavljanja registrovane zdravstvene djelatnosti.

Obzirom da je zdravstvena djelatnost jedna od prioriternih djelatnosti, to je u interesu Grada Mostara kao i njegovih građana, da se J.U. Regionalni medicinski centar „Dr.Safet Mujić“ o.sol.o. ustupe na korištenje gore naznačene nekretnine.

3. Sredstva za realizaciju Odluke

Realizacija ove Odluke ne iziskuje dodatna sredstva.



J.U. REGIONALNI MEDICINSKI CENTAR
»Dr. SAFET MUJIĆ« O. SOL. O.
MOSTAR

05

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON
GRAD MOSTAR
ODJEL ZA FINANSIJE I NEKRETNINE

n/r načelniku odjela , gosp. Zvonko Stanić

Predmet: prenos prava svojine

Poštovani ,

RMC " Dr. Safet Mujić "Mostar neprekinuto , stvarno i savjesno drži u posjedu i nesmetano koristi od 1997 godine zgrade na lokaciji nekadašnje kasarne " Južni logor " koje tretira:

k.č.2410/86 , površine 1110 m² , k.o. Mostar ;
k.č.2410/87 površine 1080 m² , k.o. Mostar ;
k.č.2410/88 površine 1080 m² , k.o. Mostar i
k.č. 2410/ 89 površine 6530 m² (zemljište koje služi za redovnu upotrebu objekata) .

Stanje u zemljišnim knjigama se ne slaže sa faktičkim stanjem na terenu , ali je nesporno da se na prednjim nekretninama na terenu nalaze zgrade .

Namjena i svrha korištenja navedenih nekretnina je obavljanje registrovane zdravstvene djelatnosti RMC Mostar.

Od Grada Mostara kao pravnog slijednika gradskih općina , tražimo da izvrši prenos prava svojine na predmetnim nekretninama (zgrade sa pripadajućim zemljištem) na RMC " Dr. Safet Mujić " Mostar (potpuno pravo raspolaganja) bez naknade, što je u cilju i interesu općeg zdravstvenog i socijalnog napretka građana Mostara i HNK/Ž , shodno čl. 5, 7, 9 i 16. Zakona o prometu nekretnina ("Sl.list SR BiH", br. 37/ 78,4/ 89,29/ 90 i 22/ 91) te čl. 26. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.n. F BiH", br. 67/05) i Zakonu o vlasničko-pravnim odnosima (više od 10 god. savjesnog posjeda) .

S poštovanjem !

U prilogu : -kopija katastraskog plana (2x)
-kopija z.k. uložka 5506

Dostavljeno naslovu
a/a

Mostar, 18.09.2012
Broj: ~~887~~ /12



Katastarska općina: MOSTAR I

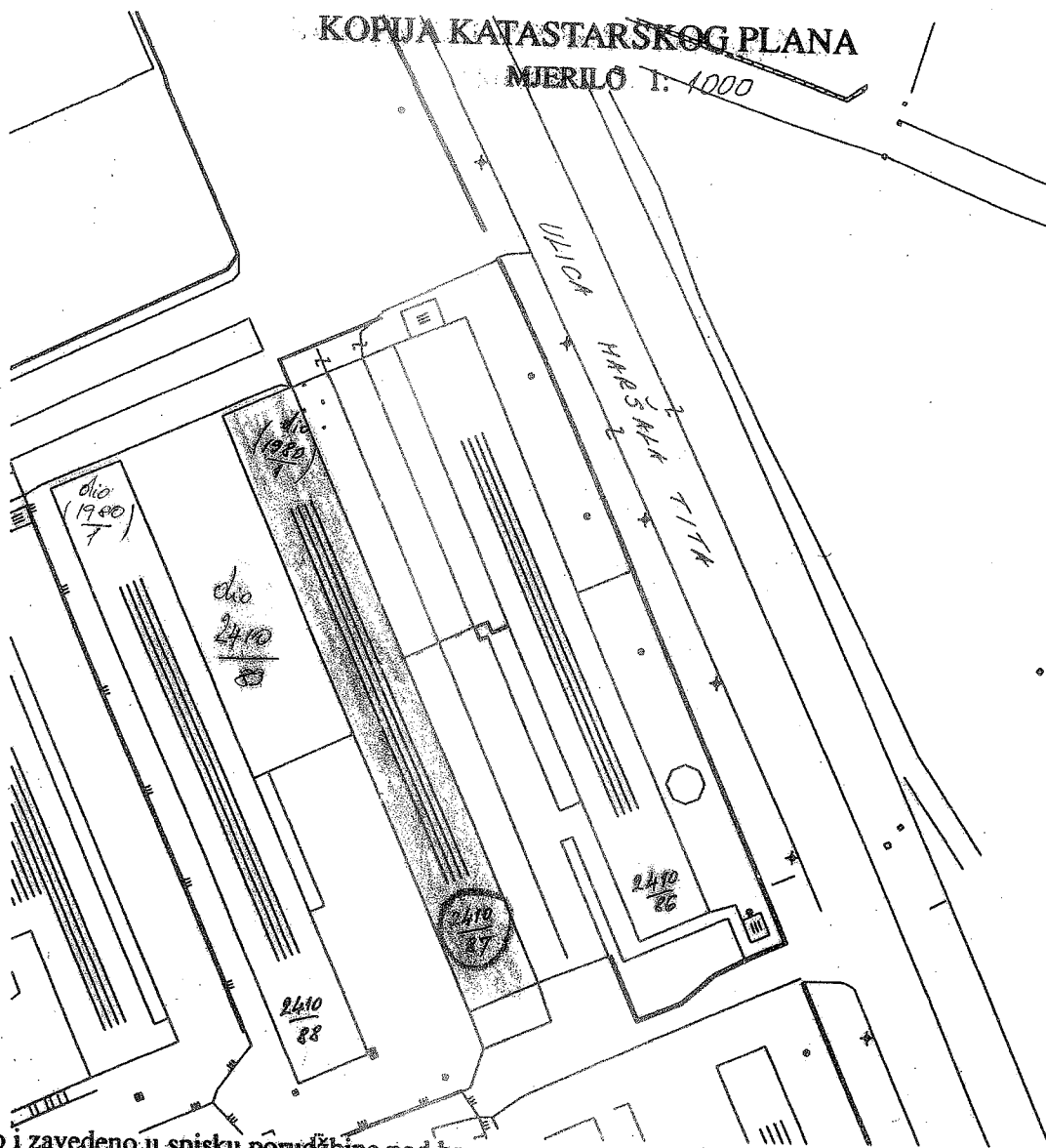
Grad Mostar

Broj plana: 32

ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE
SLUŽBA ZA KATASTAR

KOPJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



Uplaćeno i zavedeno u spisku porudžbine pod br. /20

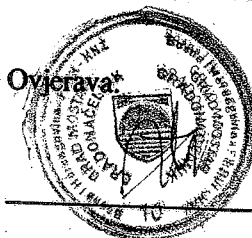
Taksa pristojba naplaćena po odluci br. SL. novine FBiH br. 69 od 14. 12. 2005. godine

Katastarski podaci

Broj posjed. lista	Broj kat. čestice	Kultura	Površina m ²	Posjednik

MOSTAR dana 12. 09. 2011. godine

Izradio: Randur Liba



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Mostaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
01.10.2012 12:43

BROJ: 9352/12
Zemljišnoknjižni uložak broj: 6855

Katastarska općina: SP_MOSTAR

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
48.	2410/86*	Gradilište; Gradilište 0000 11 10	0000	11	10	Dana 02.06.2009 god., preuzeto iz zk. ul. 5506 iste k.o.
49.	2410/87*	Gradilište; Gradilište 0000 10 80	0000	10	80	Dana 02.06.2009 god., preuzeto iz zk. ul. 5506 iste k.o.
50.	2410/88*	Gradilište; Gradilište 0000 10 80	0000	10	80	Dana 02.06.2009 god., preuzeto iz zk. ul. 5506 iste k.o.
51.	2410/89*	Dvorište; Dvorište 0000 65 30	0000	65	30	Dana 02.06.2009 god., preuzeto iz zk. ul. 5506 iste k.o.

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Država ID: - Pr. 10.01.1963. Dn. 54/63 Na osnovu rješenja NOO-e Mostar 28.12.1962 god., NV br: 04/III-36/1 uknjiženo je na zemljište opisano u A kao: Društvena svojina sa 1/1 Tip: Vlasništvo Adresa:	Dana 02.06.2009 god., preuzeto iz zk. ul. 5506 iste k.o.

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr. 19.04.1939. Dn. 1140/39 Prenaša se sa teretovnice zk. ul. br. 3711 pod. br. 1 provedeni slijedeći upis: Prigodom sastavljanja gruntovnice godine 1890 uknjiženo je na temelju ugovora ddo Mostar 09.06.1882 god., pravo zakupa na nepokretnine u A I uz uvjete navedene u spomenutom ugovoru u korist: Opštenarodne imovine		Dana 02.06.2009 god., preuzeto iz zk. ul. 5506 iste k.o.

Adema Buća 20,88000 Mostar, Bosna i Hercegovina

01.10.2012 12:43

* Zvezdica pored broja parcele znači da je parcela plombirana, odnosno da postoji zahtjev/i vezan/i za tu parcelu.

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
3.	Pr.25.lipnja 2001. Dn.1329/01 Temeljem Odluke Vlade Federacije BiH broj 186/2001 od 31.05.2001 god., uknjiženo je pravo korištenja na građevnom zemljištu u korist: Općine Mostar Stari Grad sa 1/1 potom, uknjiženo je pravo raspolaganja na kući upisanoj u A listu, društvenog vlasništva- u korist: Općine Mostar Stari Grad sa 1/1		Dana 02.06.2009 god., preuzeto iz zk. ul. 5506 iste k.o.

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



*Pr. 25. lipnja 2001. god. Dn. 1329/01
Prinjem zahtjev, Univerzitet
Društvo znanosti - predmet nije riješen*

