

**Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
GRAD MOSTAR**



BOSANSKI JEZIK

## **ZAKLJUČAK**

**o ispravci greške u Rješenju  
po zahtjevu Tunović Safije, kći Muharema i Tunović Nedžada, sina Esada  
- prijedlog -**

Predlagač: Gradonačelnik

Obradivač: Odjel za finansije i nekretnine

Voditelj postupka: Oruč Edina

*Mostar, februar 2021.godine*

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON  
GRAD MOSTAR  
GRADSKO VIJEĆE**

**Broj:  
Mostar,**

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 2/98 i 48/99), člana 28. Statuta Grada Mostara ("Gradski službeni glasnik Grada Mostara" broj: 4/04) i Odluke o izmjeni Statuta Grada Mostara ("Službeni glasnik Grada Mostara" broj: 8/09), u predmetu ispravke greške u Rješenju, a po zahtjevu **Tunović Safije, kći Muharema i i Tunović Nedžada, sina Esada iz Mostara**, Gradsko Vijeće Grada Mostara, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_ godine, **donijelo je**

**Z A K L J U Č A K  
o ispravci greške**

**1.** U Rješenju Opštinskog Vijeća opštine Mostar- Sjever broj: 01-28-94/00 od 13.03.2000. godine, ispravlja se slijedeća greška:

U tački 1. u drugom redu dispozitiva Rješenja, umjesto: „k.č. 998/14, površine 643m<sup>2</sup> u k.o. Kutilivač“ **treba da stoji:** „k.č. 132/25 (nova k.č. 998/14), površine 643m<sup>2</sup>.“

U tački 4. umjesto: "Opštinski organ uprave nadležan za imovinsko-pravne poslove dužan je kad za to nastupe uslovi provesti postupak za uknjižbu prava korištenja Tunović Safije i Nedžada na dodjeljenom zemljištu u zemljišnim knjigama Osnovnog suda Mostar.

Opštinska geodetska uprava će u katastarskom operatu, nakon konačnosti rješenja, evidentirati pravo posjeda i pravo korištenja Tunović Safije i Nedžada sa 1/1 dijela", treba da stoji "Zemljišnoknjižni odjel Opštinskog suda Mostar, nakon pravosnažnosti ovog Rješenja, nakon podnošenja dokaza o plaćenju naknade za zemljište, izvršit će uknjižbu prava korištenja na zemljištu označenom kao k.č. 132/25 k.o. Kutilivač, u korist Tunović Safije, kći Muharema sa 1/2 dijela i Tunović Nedžada, sina Esada sa 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg uknjiženog korisnika dok će Služba za katastar Grada Mostara u katastarskom operatu evidentirati nastale promjene."

**2.** Ove ispravke imaju pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeno Rješenje.

**O b r a z l o ž e n j e**

U Rješenju Opštinskog vijeća Gradske opštine Mostar- Sjever broj: 01-28-94/00 od 13.03.2000. godine Tunović Safiji, kći Muharema i Tunović Nedžadu, sinu Esada iz Mostara, dodjeljuje se radi izgradnje stambene zgrade građevinsko zemljište.

U drugom redu u tački 1. dispozitiva Rješenja, nije navedena gruntovna čestica.

U izvodu iz posjedovnog lista broj: 235, navedeno je da gruntovna k.č. 132/25 odgovara novoj k.č. 998/14.

U tački 4. pogrešno je navedena naredba zemljišnoknjižnom odjelu.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko neretvanska županija/kanton  
Grad Mostar  
Odjel za urbanizam i građenje  
Služba za katastar

Broj: 07-32-2579/14-2

Datum: 24.10.2014

### IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 235

Katastarska općina: Kutilivač I

Kat.broj	Nositelj prava		Adresa		Udio	Pravo	
21531	ŠIP ŠUMSKO INDUSTRIJSKO PRED		MOSTAR B.PAROVIĆA 9		1/1	Posjednik	
Parcela	Plan	Naziv parcele	Pov.(m²)	Način Korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m²)
998/14	5	BAŠČE	643	Gradilište	VFIPL	0,00	643
UKUPNO:						0,00	643

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 12.1.1., Privremene odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 59/2014).

1.6. NOVA - 1.6. STARA

998/14 = 132/25

65

M.P.

Šef službe

Sanja Hrvić-Đuliman

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
HERCEGOVAČKO-HERETVANSKI KANTON  
GRAD MOSTAR  
OPĆINA MOSTAR SJEVER  
VIJEĆE OPĆINE

Broj: 01-28-94/00  
Potoci: 13.mart.2000.godine

Na osnovu člana 51. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu (Službeni list SR BiH broj 34/86, 1/90 i 29/90, te "Službeni list R BiH" broj 3/93 i 13/94), Člana 200. Zakona o Upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" broj 2/98), Člana 55. Statuta Općine Mostar – Sjever ("Službeni glasnik Općine Mostar – Sjever" broj 1/98), Vijeće Općine Mostar Sjever, na redovnoj sjednici održanoj dana 07.marta 2000.godine donijelo je:

## RJEŠENJE

1. TUNOVIĆ (Muharema) SAFIJI i TUNOVIĆ (Esada) NEDŽADU iz Mostara dodjeljuje se radi izgradnje stambene zgrade, na trajno korištenje građevinsko zemljište поближе označeno kao : k.č. (998/14) površine 643 m2 u k.o. Kutilivač (gradilište br. 88. u lokalitetu "Semetovac"), društvena, državna svojina, sa pravom korištenja Općine Mostar – Sjever.
2. Za dodijeljeno gradilište Tunović Safija i Nedžad dužni su platiti naknadu u iznosu od 2.155,00 KM i naknadu za uređenje gradilišta u iznosu od 380,00 KM na račun broj: 19960-789-427 KM, u korist Općine Mostar Sjever.
3. Tunović Safija i Nedžad gube pravo korišćenja građevinskog zemljišta iz tačke 1. Ovoga rješenja, ako u roku od jedne godine ne podnesu zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje zgrade, ili ako u roku od 3. godine ne izvedu pretežan dio građevinskih radova na zgradi.
4. Općinski organ uprave nadležan za imovinsko pravne poslove dužan je, kada za to nastupe uslovi, provesti postupak za uknjižbu prava korištenja Tunović Safije i Nedžada na dodjeljenom zemljištu u zemljišnim knjigama Osnovnog suda Mostar.  
Općinska geodetska uprava Mostar će u katastarskom operatu, nakon konačnosti rješenja, evidentirati pravo posjeda i pravo korištenja na k.č. (998/14) u k.o. Kutilivač u korist Tunović Safije i Nedžada sa 1/1 dijela

## OBRASLOŽENJE

Općina Mostar – Sjever dana 31.12.1999.godine raspisala je konkurs za dodjelu gradilišta, građevinskog zemljišta društvene – državne svojine građanima radi izgradnje stambenih ili stambeno-poslovnih zgrada na lokalitetima "Semetovac" u Kutilivču i "Humac" u Željuši.

Tunović Safija i Nedžad zajednički su podnijeli prijavu za konkurs za jedno gradilište. Prema kriterijima iz člana 16. Odluke o uslovima i načinu dodjeljivanja građevinskog zemljišta ("Službeni glasnik Općine Mostar – Sjever" br.: 1/98), oni su ostvarili 155 bodova i zauzeli 124-to mjesto na rang listi provedenog konkursa.

Vijeće Općine Mostar – Sjever na sjednici održanoj dana 07.03.2000.godine utvrdilo je rang listu provedenog konkursa i donijelo pojedinačna rješenja o dodjeli gradilišta prema rang listi.

Naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište obračunata je prema članu 34. tačka 4. i umanjena za 50 % prema članu 36. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta jer su Tunović Safija i Nedžad članovi porodice poginulog pripadnika Vojske Federacije BiH. Naknada za uređenje gradilišta obračunata je prema članu 44. Odluke i obuhvata stvarne troškove uređenja gradilišta.

Troškovi postupka u iznosu od 120,00 KM, odnose se na urbanističko-tehničke uslove gradilišta, urbanističku saglasnost i geodetsko cijepanje parcela.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

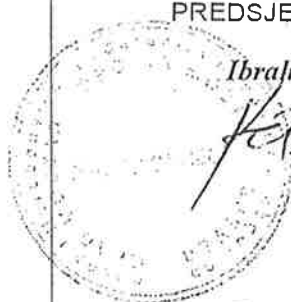
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba u upravnom postupku, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Mostaru u roku od 30 dana po dostavi rješenja.

### Dostavljeno:

1. Tunović Safija i Nedžad – Mostar, Šehovina br.18.,
2. Općinska geodetska uprava Mostar,
3. Zemljišno-knjižni ured Osnovnog suda Mostar,
4. Služba uprave za stambene poslove rekonstrukciju, i katastar nekretnina Počuci,
5. Arhivl.,

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Ibrahim Kašić



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
Općinski sud u Mostaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED  
18.09.2014 11:37

Katastarska općina: SP\_KUTILIVAČ

BROJ: 058-0-NAR-14-010 174  
Zemljišnoknjižni uložak broj: 876

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
80.	132/25	Ograda; Gradilište 0000 06 43	0000	06	43	Preuzeto 07.05.04.2010.g. iz zk uložka br.114 iste k.o.

### B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Opštenarodna Imovina ID: - Pr.11.04.1951.g. Dn.119/51 Na osnovu Uredbe o knjiženju prava svojine na državnoj nepokretnoj Imovini ubilježena je promjena imena vlasnika pod 3 u: Opštenarodna Imovina sa 1/1 Tip: Vlasništvo Adresa:	Preuzeto 10.05.2010.g. iz zk uložka br.114 iste k.o.
2.	Udio: / Zabilježba odbijanja zahtjeva ID: - Pr.20.11.2006.g. Dn:2215/06 Rješenjem ovog suda zabilježuje se odbijanje zahtjeva Aslma Terke, zastupan po punomoćnicima Kebo Mir i Guzin Semiru, advokatima iz ZAK Kebo&Guzin iz Mostara. Upisano 24.11.2010.g Zk.referent:Snježana Dugandžić Tip: Vlasništvo Adresa:	
3.	Udio: / Zabilježba ID: - Pr.07.04.2009.g. Dn:615/09 Rješenjem ovog Suda zabilježuje se odbacivanje zahtjeva Hepok d.d.Mostar za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama označenim kao k.č.99/1 upisanim u A listu Upisano 19.9.2011.g. Zk.referent:Jelena Stošić Tip: Vlasništvo Adresa:	

### C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
-------	-------	------------	-----------

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr.17.03.2009.g. Dn:480/09 Zabilježuje se odbijanje zahtjeva "HERCEGOVINALIJEK" d.o.o.Mostar za uknjižbu prava zakupa na nekretnini označenoj kao k.č. 99/1 dio ,uz godišnju zakupninu od 350,00 KM po jednom hektaru zakupljenog zemljišta, a za vrijeme od 50 godina,počevši od dana potpisivanja ugovora, na osnovu ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta sklopljenog između Preduzeća "Hepok"d.d. Mostar kao zakupodavca i "HERCEGOVINALIJEK"d.o.o.Mostar kao zakupca dana 05.12.2006.g., ovjerenog kod notara Melče Ništović OPU-1091/08 od 24.12.2008.g.,Anexa ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta od 08.06.2007.g.,ovjerenog kod notara Melče Ništović OPU-1093/08 od 24.12.2008.g.,Anexa ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta od 30.6.2008.g., ovjerenog kod notara Melče Ništović OPU-1092/08 od 24.12.2008.g. Uplisano 30.6.2011.g. Zk.referent:Jelena Stošić		
2.	Pr.23.03.2009.g. Dn:510/09 Zabilježuje se odbijanje zahtjeva RDS PROM d.o.o.Mostar za uknjižbu prava zakupa na nekretnini označenoj kao k.č. 99/1 dio k.o.Kutilivač,uz godišnju zakupninu od 350,00 KM po jednom hektaru zakupljenog zemljišta, a za vrijeme od 50 godina,počevši od dana potpisivanja ugovora, na osnovu ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta sklopljenog između Preduzeća Hepok d.d.Mostar kao zakupodavca i RDS PROM d.o.o.Mostar kao zakupca dana 23.11.2006.g., ovjerenog kod notara Melče Ništović OPU-1101/08 od 24.12.2008.g.,Anexa ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta od 08.06.2007.g.,ovjerenog kod notara Melče Ništović OPU-1099/08 od 24.12.2008.g.,Anexa ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta od 30.6.2008.g., ovjerenog kod notara Melče Ništović OPU-1100/08 od 24.12.2008.g. Uplisano 6.7.2011.g. Zk.referent:Jelena Stošić		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

