



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
GRAD MOSTAR

BOSANSKI JEZIK

ODLUKA
o zamjeni nekretnina između Grada Mostara
i DEMA & S Export- Import d.o.o. Mostar
-prijedlog-

Predlagač: Gradonačelnik

Obrađivač: Odjel za finansije i nekretnine

Mostar, februar 2021.godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON
GRAD MOSTAR
GRADSKO VIJEĆE

Broj: _____
Mostar, _____

Na osnovu člana 363. stav 4. zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj: 66/13 i 100/13), člana 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara” broj: 4/04) i Odluke o Izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara” broj: 8/09), Gradsko vijeće Grada Mostara na sjednici ____ održanoj dana _____ godine, donosi

O D L U K U
o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Mostara i
DEMA & S Export-Import d.o.o. Mostar

Član 1.

Odobrava se zamjena nekretnina između Grada Mostara i DEMA & S Export-Import d.o.o. Mostar, na način da DEMA & S Export-Import d.o.o. Mostar daje u vlasništvo i posjed Gradu Mostaru nekretninu označenu kao:

-k.č.374/16, površine 5041 m², upisana u zk. ul. broj: 1969 k.o. Vrapčići, vlasništvo DEMA & S Export-Import d.o.o. Mostar sa 1/1 dijela.

U zamjenu za nekretninu iz predhodnog stava Grad Mostar daje DEMA & S Export-Import d.o.o. Mostar nekretnine označene kao:

-k.č. 170/3, površine 749 m², upisana u zk. ul. broj:1768 k.o. Vrapčići, društvena svojina sa uknjiženim pravom korištenja Općine Mostar-Sjever sa 1/1 dijela,
-k.č. 378/2, površine 880 m², upisana u zk. ul. broj:1752 k.o. Vrapčići, društvena svojina sa uknjiženim pravom korištenja Općine Mostar-Sjever sa 1/1 dijela,
-k.č. 378/4, površine 480 m², upisana u zk. ul. broj:1752 k.o. Vrapčići, društvena svojina sa uknjiženim pravom korištenja Općine Mostar-Sjever sa 1/1 dijela,
-k.č. 379/2, površine 1060 m², upisana u zk. ul. broj:1754 k.o. Vrapčići, društvena svojina sa uknjiženim pravom korištenja Općine Mostar-Sjever sa 1/1 dijela,
-k.č. 379/1, površine 1127 m², upisana u zk. ul. broj:1732 k.o. Vrapčići, društvena svojina sa uknjiženim pravom korištenja Općine Mostar-Sjever sa 1/1 dijela,

Član 2.

Utvrđuje se da su nekretnine koje su predmet zamjene iz člana 1. ove Odluke ekvivalentne vrijednosti.

Član 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Mostara Ljubo Bešlić za sklapanje Ugovora o zamjeni nekretnina

, kojim će se utvrditi obaveze ugovornih strana u pogledu zamjene nekretnina iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Mostara".

PREDSJEDNIK

O b r a z l o ž e n j e

DEMA & S Export-Import d.o.o. Mostar podnio je zahtjev za zamjenu nekretnina. Naime dana 23.09.2009. godine Javno pravobranilaštvo Grada Mostara zaprimilo je zahtjev inicijativu Sportskog saveza Grada Mostara, a koji se odnosi na pokretanje postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Mostara, kao vlasnika Stadiona u Vrapčićima i firme „DEMA & S Export-Import d.o.o. Mostar, kao vlasnika zemljišta koje je potrebno radi proširenja stadiona, odnosno izgradnje južne tribine stadiona.

Dana 08.12.2016. godine Javno pravobranilaštvo ponijelo je zahtjev za regulisanje imovinsko-pravnih odnosa između Grada Mostara i firme „DEMA & S Export-Import d.o.o. Mostar.

Naime Grada Mostar vlasnik je nekretnina označenih kao:

- k.č. 170/3, površine 749 m², upisana u zk. ul. broj:1768 k.o. Vrapčići, društvena svojina sa uknjiženim pravom korištenja Općine Mostar-Sjever sa 1/1 dijela,
 - k.č. 378/2, površine 880 m², upisana u zk. ul. broj:1752 k.o. Vrapčići, društvena svojina sa uknjiženim pravom korištenja Općine Mostar-Sjever sa 1/1 dijela,
 - k.č. 378/4, površine 480 m², upisana u zk. ul. broj:1752 k.o. Vrapčići, društvena svojina sa uknjiženim pravom korištenja Općine Mostar-Sjever sa 1/1 dijela,
 - k.č. 379/2, površine 1060 m², upisana u zk. ul. broj:1754 k.o. Vrapčići, društvena svojina sa uknjiženim pravom korištenja Općine Mostar-Sjever sa 1/1 dijela,
 - k.č. 379/1, površine 1127 m², upisana u zk. ul. broj:1732 k.o. Vrapčići, društvena svojina sa uknjiženim pravom korištenja Općine Mostar-Sjever sa 1/1 dijela,
- a „DEMA & S Export-Import d.o.o. Mostar, je vlasnik nekretnine označene kao:
- k.č.374/16, površine 5041 m², upisana u zk. ul. broj: 1969 k.o. Vrapčići, vlasništvo DEMA & S Export-Import d.o.o. Mostar sa 1/1 dijela.

Obzirom da su nekretnine koje su predmet ove zamjene približno jednake vrijednosti odlučeno je da Gradsko vijeće odobri navedenu zamjenu.