

**GRAD MOSTAR**

**Odjel za urbanizam i građenje**

**Služba za građenje i obnovu**

Mostar, 11.03.2021. god.

**GRAD MOSTAR**  
**ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐENJE**  
**n/r Načelnice**

**Predmet: Odgovori na postavljena vijećnička pitanja na 2. sjednici Gradskog vijeća**

Na 2. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Mostara održanoj 02.03.2021. godine, vijećnici **Haris Nazdraić i Tomislav Primorac** postavili su pitanja koja se tiču rješavanja problema ratom devastiranih i porušenih objekata u Mostaru, naročito rušenja stare željezničke postaje. Vezano za postavljena vijećnička pitanja dostavljamo pregled oštećenih i uništenih objekata:

**1. OBJEKTI KOLEKTIVNOG STANOVANJA**

| br. | OBJEKT                              | Broj stanova | katnost    | $\sum P$<br>m <sup>2</sup> | Vlasništvo | Cijena<br>aprox KM | Napomena                 |
|-----|-------------------------------------|--------------|------------|----------------------------|------------|--------------------|--------------------------|
| 1   | B.N.R. 25<br>"Vekić-Behmen"         | 3            | Po+Pr+1+Pk | 400                        | privatno   | 350.000            |                          |
| 2   | B.N.R. 39<br>"Velagića kuća"        | 3            | St+Pr+2+Pk | 900                        | privatno   | 650.000            | glavni projekt<br>urađen |
| 3   | B.N.R. 53<br>"Znaor-Vlašić"         | 2            | Po+Pr+1+Pk | 400                        | privatno   | 350.000            | glavni projekt<br>urađen |
| 4   | Ante Starčevića 2<br>"Jagnje"       | 6            | Po+Pr+2+Pk | 1090                       | Općina     | 1.000.000          | glavni projekt<br>urađen |
| 5   | Ante Starčevića 8                   | 15           | St+Pr+1+Pk | 1670                       | Općina     | 1.600.000          | glavni projekt<br>urađen |
| 6   | J.B.Španca 7                        | 3            | Pr+1       | 215                        | Općina     | 200.000            |                          |
| 7   | Zagrebačka 11A i 11B                | 24           | Pr+4       | 1130                       | Općina     | 1.000.000          | idejni projekt<br>urađen |
| 8   | Konak 1                             | 9            | Pr+3       | 910                        | Općina     | 900.000            | idejni projekt<br>urađen |
| 9   | Maršala Tita 167<br>"Grkovića kuća" | 5            | Po+Pr+1+Pk | 630                        | Općina     | 600.000            | idejni projekt<br>urađen |
| 10  | Braće Brkića 1<br>"Razvitak"        | 50           | Po+Pr+9    | 6460                       | Općina     | 4.500.000          | glavni projekt<br>urađen |
| 11  | Zgrada kod Doma<br>zdravlja         | 3            | Pr+2       | 350                        | privatno   | 350.000            |                          |
|     | <b>UKUPNO KM:</b>                   |              |            |                            |            | <b>11.500.000</b>  |                          |

## 2. JAVNI OBJEKTI

| br. | OBJEKT   | katnost    | $\sum P$<br>m <sup>2</sup> | Vlasništvo | Cijena<br>aprox KM | Napomena                                    |
|-----|--|------------|----------------------------|------------|--------------------|---|
| 1   | "Muzička škola",<br>Trg Musala                 | Po+Pr+1+Pk | 1495                       | Općina     | 1.200.000          | II faza – unutarnji radovi                  |
| 2   | Sveučilišna knjižnica                          | Po+Pr+1+Pk | 930                        | Općina     | 1.800.000          | glavni projekt<br>urađen                    |
| 3   | Djevojačka škola –<br>škola učenika u privredi | Pr+2       | 4410                       | Općina     | 2.600.000          |   |
| 4   | Skupština općine Mostar,<br>Telčeva 1          | Po+Pr+3    | 3000                       | Općina     | 2.400.000          |   |
| 5   | Oneščukova 45                                  | Pr+1       | 200                        | Općina     | 200.000            |   |
| 6   | Kneza M.V. Humskog 39.<br>Villa "ZAHUMKA"      | Pr+1       | 127                        | Općina     | 85.000             | glavni projekt urađen -<br>unutarnji radovi |
|     | <b>UKUPNO KM:</b>                              |            |                            |            | <b>8.285.000</b>   |   |

### REKAPITULACIJA OŠTEĆENIH I UNIŠTENIH OBJEKATA U MOSTARU

1. OBJEKTI KOLEKTIVNOG STANOVANJA ..... 11.500.000 KM

2. JAVNI OBJEKTI ..... 8.285.000 KM

**SVEUKUPNO : 19.785.000 KM**

Vezano za problem devastirane zgrade u ulici Ante Starčevića br.1. (bivša Moše Pijade) tj. zgrade stare željezničke stanice tzv. "ĆIRO", ista je predviđena za uklanjanje. Ovo je predloženo zaključkom Povjerenstva / Komisije za davanje stručnih ocjena broj: S-06/08 od 23.lipnja 2008 godine zbog planiranog proširenja jedne od glavnih gradskih prometnica. U cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa prijeratnih stanara tj. nositelja stanarskog prava iz ove zgrade, projektom rekonstrukcije zgrade u ulici BNR 1,3,5 tzv. "Mikačića kuća", izvedena je nadogradnja III kata sa 10 stanova, čija površina odgovara površini stanova iz zgrade Ante Starčevića br.1.

Napominjemo da je za objekte koji se nalaze u zaštićenom području Starog grada nadležna Agencija "Stari grad". Postavljanje zaštitnih skela, podupiranje konstrukcije i slične hitne mjere osiguranja na devastiranim objektima, vrši se temeljem rješenja koje donosi građevinski inspektor, koji ima pravo i dužnost da to naredi vlasnicima postojećih građevina. Uklanjanje građevina koje uslijed oštećenja i dotrajalosti predstavljaju neposrednu opasnost za život ljudi i susjedne građevine, vrši se temeljem rješenja koje donosi građevinski inspektor.

**Preduvjet nastavka obnove porušenih zgrada je osiguranje financijskih sredstva kroz sufinanciranje viših nivoa vlasti ili donatora.**

S poštovanjem,

Šef službe  
  
Tihomir Šesar

GRAD MOSTAR

**Povjerenstvo / Komisija za davanje stručnih ocjena**

Broj: S - 06/08

Mostar, 23.lipnja 2008.godine

GRAD MOSTAR  
**GRADONAČELNIK**

Adema Buća broj 19

**Predmet :** Zaključak povjerenstva / komisije za davanje stručne ocjene za rekonstrukciju stambenog objekta „Ćiro“ u ulici dr. Ante Starčevića.

Na 6. Sjednici povjerenstva / komisije za davanje stručnih ocjena održanoj 03.06.2008. godine, između ostalog, raspravljalo se o dostavljenim elementima za stručnu ocjenu za rekonstrukciju stambenog objekta „Ćiro“ u ulici dr. A. Starčevića. Nakon provedene rasprave zaključeno je slijedeće:

Sagledavajući predložene elemente za stručnu ocjenu kao i obuhvat u kom bi bila buduća gradnja, Povjerenstvo/Komisija nakon provedene rasprave donijela je zaključak da se pokrene inicijativa da se postojeći objekat ukloni uz prethodno obeštećenje stanara odnosno rješavanje imovinsko pravnih odnosa vlasnika i nositelja stanarskog prava.

Povjerenstvo / Komisija ovo predlaže radi rješavanja infrastrukture jedne od glavnih gradskih ulica.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Služba za građevinske propise
- Služba za građenje i obnovu
- Naslovu
- Arhivi

**Predsjednik povjerenstva / komisije:**

Nebojša Šarić, dipl.inž.grad.

