



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
GRAD MOSTAR

BOSANSKI JEZIK

ODLUKA
o prenosu prava nadzidiivanja
po zahtjevu Srećka Glibe
-prijedlog-

Predlagač: Gradonačelnik

Obrađivač: Odjel za finansije i nekretnine

Mostar, februar 2021.godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD MOSTAR
GRADSKO VIJEĆE

Broj:
Mostar,

Na temelju članka 11. Zakona o nadziđivanju zgrada i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u društvenom vlasništvu („Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine” broj: 32/87) i članka 28. Statuta Grada Mostara („Gradski službeni glasnik Grada Mostara” broj: 4/04) i Odluke o izmjeni Statuta Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara broj: 8/09), po zahtjevu Srećka Glibe iz Mostara, Gradsko vijeće Grada Mostara na _____. sjednici održanoj dana _____. godine, donosi

O D L U K A
o prenosu prava nadziđivanja

Član 1.

Gradska Općina Mostar-Zapad ima pravo nadziđivanja stana, na kolektivnom stambenom objektu u Ulici Kralja Tomislava broj: 51-59 u Mostaru, izgrađenom na zemljištu označenom kao 2808/3 i 2812/1 k.o. Mostar.

Član 2.

Prenosi se pravo iz člana 1. ove odluke na investitora Srećka Glibu iz Mostara.

Član 3.

Na osnovu ove Odluke i potrebnih saglasnosti nadležna služba uprave izdat će rješenje o upotrebi stambene jedinice na ime osobe iz člana 2. ove Odluke.

Član 4.

Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog suda u Mostaru izvršit će uknjižbu prava vlasništva na stanu iz člana 1. ove Odluke, na osnovu ove Odluke, Rješenja o upotrebnoj dozvoli i druge potrebne dokumentacije na ime investitora iz člana 2. ove Odluke, bez daljnje saglasnosti Grada Mostara.

Člana 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Mostara”.

PREDSJEDNIK

O b r a z l o ž e n j e

Članom 11. Zakona o nadziđivanju zgrada i pretvaranju zajedničkih prostorija u zgradama u društvenom vlasništvu („ Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine” broj: 32/87), je propisano da se pravo na nadziđivanje odnosno pretvaranje zajedničkih prostorija u stanove može otuđiti i opteretiti.

Podnosilac zahtjeva je zatražio donošenje Odluke o prenosu prava nadziđivanja na njegovo ime, s obzirom da je isti i stvarni investitor izgrađenog stana.

U postupku koji je prethodio donošenju ove Odluke, ispoštovana je zakonom predviđena procedura, odnosno Rješenja o nadziđivanju koja su postala pravosnažna, što je bio osnov za donošenje ove Odluke.

Kako su ispunjeni uslovi koje propisuje član 11. stav 2. Zakona o nadziđivanju zgrada i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u društvenom vlasništvu („ Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine” broj: 32/87), to se predlaže donošenje ove Odluke.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON
GRAD MOSTAR
ODJEL ZA FINANSIJE I NEKRETNINE

Broj: UPI-05/2-33-7130/13

Mostar, 09.12.2014. god.

Odjel za finansije i nekretnine, Služba za nekretnine Grada Mostara, na osnovu člana 142. stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine” broj: 2/98 i 48/99) i Ovlaštenja broj: 02-05-8395/10 od 16.07.2010. godine, u predmetu prenosa prava nadzidiivanja po zahtjevu Srećka Glibe, d o n o s i

ZAKLJUČAK

Postupak pokrenut kod ovog Organa u predmetu prenosa prava nadzidiivanja, prekida se. Prekid postupka traje dok gradsko vijeće Grada Mostara ne počne sa radom.

Obrazloženje

Srećko Glibo iz Mostara, podnio je zahtjev za prenos prava nadzidiivanja.

Pošto je postupanje po navedenom zahtjevu u nadležnosti gradskog vijeća Grada Mostara , odlučeno je kao u dispozitivu ovog Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka može se izjaviti posebna žalba Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog Zaključka.

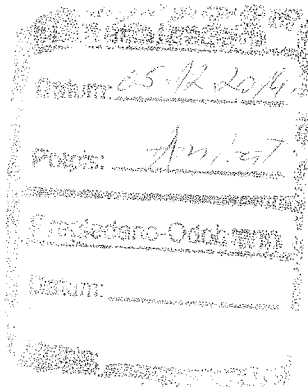
Žalba se predaje ovom organu usmeno na zapisnik, pismeno ili putem pošte sa taksom od 10 KM u skladu sa Odlukom o taksama s Tarifom Grada Mostara („Službeni glasnik Grada Mostara” broj: 4/10).

Dostaviti:

-Srećko Glibo

ul. Brune Bušića 5 Mostar

-u spis



NAČELNIK

Izet Šahović, dipl. ecc

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko neretvanska županija/kanton
GRAD MOSTAR

Odjel za organizaciju, pravne poslove, opću upravu
civilnu zaštitu i vatrogastvo
Pravna služba

Broj: 04/3-05-18764/13
Mostar, 30.09.2013.godine

GRAD MOSTAR
Odjel za financije i nekretnine
Služna za nekretnine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko neretvanska županija/kanton

Grad Mostar

Prijelazno datum: 30. 09. 2013			
Org. jedinica	Klas. broj	Radni broj	Br. prihl.
OP/05/2-33	-	7130	/13

9420/13

04.10.13	
H:89/13	

Predmet: Zahtjev za davanje mišljenje o prijedlogu Odluke o prijenosu prava nadzidiivanja na Srećka Glibu

Veza Vaš broj: UPI-05/2-33-7130/13 od 23.09.2013. godine.

Vaš zahtjev za davanje mišljenja o prijedlogu Odluke o prijenosu prava nadzidiivanja na Srećka Glibu je preuranjen zbog neizvjesnosti početka rada Gradskog vijeća Grada Mostara-organa nadležnog za donošenje predmetne Odluke i zbog novih propisa koji reguliraju prijenos prava nadzidiivanja.

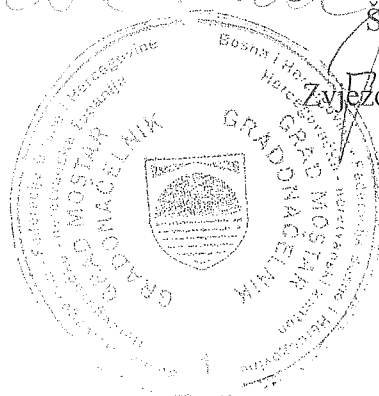
Naime novi Zakon o stvarnim pravima („Službene novine F B i H“ broj:66/13) koji regulira i prijenos prava nadzidiivanja stupio je na snagu 05.09.2013. godine i počeo će se primjenjivati šest mjeseci nakon njegovog stupanja na snagu. Člankom 371.stavak (1) točka 2) tog Zakona je propisao da danom njegovog stupanja na snagu prestaje važiti Zakon o nadzidiivanju zgrada i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zgradama u društvenoj svojini („Službene list SR B i H“ broj:32/87), koji ste naveli u uvodu prijedloga predmetne Odluke.

Iz gore navedenih razloga predmetnu Odluku treba pripremiti kada bude izvjesno da će ista biti razmatrana na sjednici Gradskog vijeća na način i prema odredbama zakona koji se bude primjenjivao u vrijeme njenog donošenja.

Mišljenje pravne službe

04.10.2013

Dostaviti:
(1) Naslovu
2.a/a



Šefica Službe

Zyjezdana Radovanović